

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS _____ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ,
KODAS 111105174, VILNIAUS G. 263, ŠIAULIAI.

OBJEKTAS _____ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATYBOS ADRESAS _____ VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., SKL. KAD.
NR. 9126/0027:116

PATALPŲ STATYBOS RŪŠYS _____ NAUJA STATYBA

PASTATO PASKIRTIS _____ GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS)

PASTATO KATEGORIJA _____ NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL: _____ PRITAIKYTAS 2020 M, UAB „PA GROUP“
SUPROJEKTUOTAS TIPINIS PROJEKTAS 159-TP
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS

TOMAS	VI.I	DALIS	BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO	BD-01
-------	------	-------	----------------	-------------	-------

METAI	2024	PROJEKTO NR.	240520-01-TP	STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
-------	------	--------------	--------------	---------	---------------------

0	2024-10		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: PRITAIKYTAS TIPINIS 159-TP PROJEKTAS		Laida
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			0
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD	Lapas	Lapų
				1	1
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-BD		

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS

Užsakovas

**NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE
LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO
MINISTERIJOS**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

159 /2020

Pritaikytas

Projekto stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

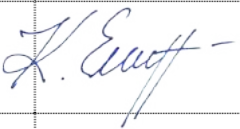
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS
STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	159-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	159-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	159-TP-SK	Konstrukcijų dalis	M. Daugėla, 37464 info@pagroup.lt	8-672-06149
4.	159-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
5.	159-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
6.	159-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
7.	159-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
8.	159-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
9.	159-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
10.	159-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
11.	159-TP-PSO	Procsų valdymo ir automatizavimo dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
12.	159-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Aldona Kirvelevičienė info@pagroup.lt	8-672-06149
13.	159-TP-EK	Ekonominė dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
Užsakovas	NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengim o metai	159 /2020
Projekto stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

**PROJEKTAS „TVARAUS PERĖJIMO NUO INSTITUCINĖS GLOBOS PRIE ŠEIMOJE
IR BENDRUOMENĖJE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SISTEMOS SĄLYGŲ SUKŪRIMAS
LIETUVOJE“**

**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ PROTO PSICHIKOS NEGALIAŲ TURINTIEMS
NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS STATINIO STATYBOS TIPINIO PROJEKTO (SU
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VARIANTAIS) PARENGIMAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
2.	Pirkimo objektas	Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinis projektas (su projektinių sprendinių variantais) (toliau – Projektas). Projekto rengimo etapas: ☒ projektiniai pasiūlymai. ☒ techninis projektas (be lauko inžinerinių tinklų).
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinis projektas.
4.	Statinio adresas	Projektuojamas statinys neturi konkretaus adreso. Planuojama projektą įgyvendinti Lietuvos savivaldybėse.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto arba įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Tikslī paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bus nustatoma ir projektuojamam statiniui priskiriama Projekto rengimo metu. Pastatai pagal Projektą bus statomi vėliau pasirinktuose sklypuose, todėl konkretūs sklypo parametrai ir rodikliai nepateikiami. Projektuotojas Projekte turės pasiūlyti <u>minimalius sklypo parametrus</u> ir rodiklius, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą: - sklypo plotas, - sklypo užstatymo intensyvumas, - sklypo užstatymo tankis, - kiti aktualūs parametrai. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai: <i>Kopija tik ra</i> <i>Pl. Euklas Klina uicuis</i> <i>H. Euf-</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- bendras plotas – ne daugiau kaip 250 m², - naudingasis plotas – iki 230 m², - pastato aukštis, aukštų skaičius –vieno aukšto, be rūšio, - gyvenimo vietų (lovų) skaičius – 10 vnt., - energetinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++, Statinys projektuojamas be lauko inžinerinių tinklų. Projektuotojas Projekte turės pasiūlyti <u>minimalius prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų parametrus ir rodiklius</u>, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą.
6.	Statinio statybos rūšis	☒ naujo statinio statyba
7.	Statinio kategorija	☒ neypatingasis statinys
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos vieno techninio projekto šių sudedamųjų dalių parengimo paslaugos: ☒ bendroji; [BD] ☒ architektūrinė; [SA] ☒ konstrukcijų; [SK] ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] ☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] ☒ elektrotechnikos; [E] ☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] ☒ apsauginės signalizacijos; [AS] ☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] ☒ procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] ☒ šilumos gamybos ir tiekimo [ŠT] ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] ☒ ekonominė. [EK]
8.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą. Vėliau numatoma jį pritaikyti, atsižvelgiant į konkretaus sklypo rodiklius, suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek Statybos įstatyme, tiek Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus.

Kopija tik ra
 PV. Erika Klina vičius
 H. Euf-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nuspręstų, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi <u>tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui</u> prieš jam priimant ir patvirtinant Techninį projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose. Projekte turi būti parengta po tris šių projektinių sprendinių variantus, atsižvelgiant į: - fasadų medžiagiškumo ir spalvų įvairovę; - vidaus išplanavimo – gyvenamųjų-miegamųjų kambarių ir sanitarinių mazgų išdėstymo – skirtumus; - vidaus patalpų sienų spalvų įvairovę su galimybe patiems gyventojams pasirinkti statybos darbų eigoje; - skirtingus šilumos gamybos ir transformavimo <u>sprendinius</u> ir kitus projektuotojo siūlytinius parametrus (jei tikslinga). Nurodyti projektinių sprendinių variantai turi būti atitinkamai tose projekto dalyse, kuriose yra projektuojami, t.y. architektūrinėje ir šilumos gamybos ir tiekimo dalyse. Kitos dalys rengiamos be projektinių sprendinių variantų. Šie projektinių sprendinių variantai turėtų būti rengiami jau projektinių pasiūlymų stadijoje, kartu paskaičiuojant ir preliminarinius sustambintus statybos ir (arba) naudojimo kaštus, ir derinami su Užsakovu nustatyta tvarka tolimesniam rengimui techninio projekto stadijoje.
8.2.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis <i>Kopija tik ra</i>	Parengtą Projektą numatoma panaudoti viešajame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu prašoma parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – Veiklų sąrašą. „Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta Projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma.

PV. Erika Klinaučienė
Z. Šyff

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pagal parengto Projekto sprendinius bus viešajame pirkime nustatomi kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir jo specialistams, todėl prašoma nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti. Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje.
8.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra nėra įsigijama šia sutartimi. Jeigu parinkus konkretų sklypą paaiškėtų, kad pagal teisės aktus projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, projektuotojo rašytiniu sutikimu statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas. Rašytinis sutikimas nustatytas sutarties sąlygose.
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	☒ projektinių pasiūlymų parengimo trukmė – 21 diena nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. ☒ techninio projekto parengimo trukmė – 119 dienų. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo (iki ekspertizei perdavimo) Trukmė, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų (jeigu būtų) – 14 dienų. Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: - Statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Pagrindiniai reikalavimai Grupinio gyvenimo namų išplanavimui: <u>Gyvenamieji-miegamieji kambariai:</u> - Gyvenamieji-miegamieji kambariai: 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai. Grupinio gyvenimo namuose turi būti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		galimybė gyventi viso 10-čiai asmenų – kiekviename kambaryje po vieną arba du. - 1 gyvenamasis-miegamasis vienvietis kambarys turi būti pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia gyventi. - Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajame-miegamajame kambaryje turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m; - Bendras gyvenamųjų-miegamųjų kambarių plotas neturi viršyti 110 kv. m. - Gyvenamuosiuose-miegamuosiuose kambariuose turi būti kuriama namams artima aplinka. Kambaryje turi tilpti lova su spintele arba komoda, stalas, kėdės, rūbų spinta. - Prie lovų turi būti numatyta vieta sieniniam šviestuvui. Prie stalo turi būti rozetė staliniam šviestuvui. - Asmeniui jo gyvenamojoje aplinkoje kiek įmanoma turi būti užtikrinamas privatumas (galimybė užrakinti kambarį, kambarių durys turi būti be stiklo). - Iš kiekvieno kambario turi būti galima patekti į koridorių, o į sanitarinį mazgą pagal galimybes. - Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti, įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės. <u>Bendroji funkcinė zona:</u>
		- Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės, valgomojo zonas. - Bendrosios funkcinės zonos maksimalus plotas – 50 kv. m; - Iš bendrosios funkcinės zonos turi būti galimybė išeiti į lauko terasą; - Valgomajame turi tilpti 12 vienu metu valgančių asmenų, vienai vietai turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,4 kv. m; - Valgomojo zonoje esantys langai turėtų būti dideli; - Virtuvės zona turi būti suprojektuota taip kad joje vienu metu galėtų gaminti maistą 3 asmenys. - Virtuvėje numatyti vietą 2 šaldytuvams, 1 viryklei su orkaitėmis, indaplovei, 2 plautuvėms. - Dalis virtuvės darbatalių turi būti pritaikyti judėjimo negalią turintiems asmenims (pvz. žemesnio aukščio, patogūs sėdinčiam rateliuose asmeniui). - Virtuvės techniniai, dizaino, apšvietimo ir saugos sprendimai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius. Virtuvės darbo zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatytos rozetės elektriniams virtuvės įrankiams įjungti. - Projektuojant svetainės zoną numatyti vietą minkštasuoliui (minkštam kampui, foteliams ar pan.), žurnaliniam staliukui, spintai ar lentynai knygoms, televizoriui, kompiuteriui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Svetainę projektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita galima būtų padidinti valgomojo erdvę. Šalia minkštasuolio ir fotelio numatyti vietą pastatomam ir sieniniams šviestuvams. <u>Prieangis ir koridoriai:</u> - Prieangio ir koridorių išdėstymas, spalvos, apšvietimas turi atitikti asmenų, sergančiųjų proto ir psichikos negalia turinčių asmenų poreikiams bei asmenų su judėjimo negalia poreikiams; - Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai. - Prieangyje turi būti suprojektuota vieta pasikabinti lauko rūbams. - Bendras maksimalus prieangio ir koridorių plotas – ne daugiau nei 20 kv. m. Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis asmenims su judėjimo negalia. <u>Personalo patalpa:</u> - Personalo patalpoje turi būti suprojektuota 1 darbo vieta (stalas su kėde, kompiuteris) bei lova ar fotelis-lova poilsui. Taip pat turi būti numatyta vieta rūbų ir dokumentų spintoms. - Maksimalus personalo patalpos plotas – ne daugiau nei 6 kv. m. - Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi. <u>Ūkinė patalpa:</u> - Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitoms reikmėms laikyti. - numatyta vieta ir reikiami elektros bei vandens/nuotekų pajungimai skalbimo mašinai ir džiovyklei. - Maksimalus ūkinės patalpos plotas – ne daugiau nei 20 kv. m. - Jei bus reikalinga – šildymo katilai, boileriai ir kita susijusi įranga taip pat galės būti įrengiami šioje patalpoje. <u>Sanitariniai mazgai:</u> - Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Grupinio gyvenimo namuose turi būti suplanuoti 3 – 4 sanitariniai mazgai, atskirai WC ir dušo/vonios patalpos. - Jeigu nebūtų galimybių įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trupu grindyse vienoje patalpoje. Dušo patalpoje turi būti dušas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(be padėklo ir slenksčių), praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti dušo vežimėlis - WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas. Turi tilpti tualetų vežimėlis. - Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia. - Turi būti suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas su vonia, skirta prausti gulintį klientą. Joje turi tilpti mobilus keltuvas. Sklypas ir lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, jie bus suprojektuoti atskirai, pagal atskirą sutartį.
12.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į universalios architektūros (universalios dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamai infrastruktūrai. ☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius. ☒ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; ☒ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; ☒ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; ☒ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; ☒ vientisumas – tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Minimalūs sklypo ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų parametrai ir rodikliai, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą, turėtų būti nurodomi bendrojoje dalyje (žr. 5 p).
13.1.	Architektūros daliai: • vidaus sienų spalviniai sprendimai turi atitikti proto, psichikos negalią turinčių asmenų poreikius – pastelinės, neryškios, nekontrastuojančios spalvos ir turi būti variantų projektavimas; • sanitarinių mazgų patalpų, virtuvės valgio ruošimo zonos, ūkinės patalpos sienos – klijuotos plytelėmis; • fasadų medžiaga ir spalvos turi būti variantų projektavimas. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo rekomenduojama atsižvelgti į dekoratyvinį dažytą tinką, medieną, dolomitą ar kt. panašias medžiagas; • vidaus išplanavimas turi būti variantų projektavimas; • grindų danga – neslidi ir lengvai valoma; • vidinės durys medinės arba plastikinės su atitinkama garso izoliacija pagal projektuojamą garso lygį; • pastato architektūra (įsk. stogo formą ir fasadų medžiagą) turėtų atitikti būdingus Lietuvos mažų ir vidutinių miestų ir miestelių tradicinės architektūros sprendinius.	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.2.	konstrukcijų daliai: • pastato konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanoma greitesnę pastato statybą. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo rekomenduojama atsižvelgti į skydines arba karkasines konstrukcijų sistemas, • pertvarų tarp atskirų gyvenamųjų patalpų ir tarp gyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų garso izoliacija su atitinkama garso izoliacija pagal projektuojamą garso lygį.	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Tiek kiek detalizuota 11 p.
13.4.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Taip pat kiek detalizuota 11 p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Priklausomai nuo energinės klasės turės būti projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėsinimas numatomas gyvenamosioms, bendros funkcinės zonos, personalo patalpoms.	
13.5.	elektrotechnikos daliai: suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (įėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius, lauko durų skambutį, lauko durų ir kiemo apšvietimą ir kt.	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.6.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai: šilumos gamybos ir transformavimo sprendiniai turi būti variantų projektavimas. Konkretūs šilumos šaltiniai šioje projektavimo užduotyje nenumatomi. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo ir atsižvelgiant į tai, kad pagal galiojančius teisės aktus, projektuojamo statinio energinio naudingumo klasė numatoma A++, rekomenduojama, kad galimus šilumos gavimo šaltinius apimtų biokuras, šilumos siurbliai ir kiti projektuotojo siūlytini variantai.	
13.7.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai: turi būti įtraukti ir visi variantų projektavimo sprendiniai.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu, pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo), vykdomas techninio projekto rengimas. Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo	Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Lauko inžineriniai tinklai šiame Projekte neprojektuojami, jie bus suprojektuoti atskirai, pagal atskirą sutartį. Esant poreikiui šio techninio projekto rengėjas turi konsultuoti dėl sprendinių neprieštaravimo.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Teikiama Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 dėl leidimo statyti gavimo ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. - Teikiamas vienas Projekto popierinis originalas.
25.	Ekspertizės atlikimas	Planuojama užsakyti dalinę ekspertizę.

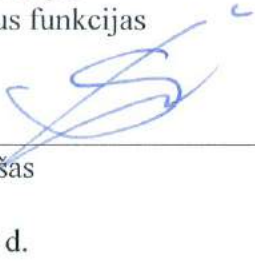
REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Esant poreikiui projektinių pasiūlymų sprendiniai paaiškinami ir pagrindžiami.
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
	Sustambinti statybos ir (arba) naudojimo kaštų skaičiavimai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Architektūrinė; 3. Konstrukcijos; 4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 6. Elektrotechnika; 7. Telekomunikacijos; 8. Apsauginė signalizacija; 9. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 10. Procesų valdymas ir automatizacija; 11. Šilumos gamyba ir tiekimas; 12. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 13. Ekonominė; Bendroju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): – techninės specifikacijos;

	– aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
--	---

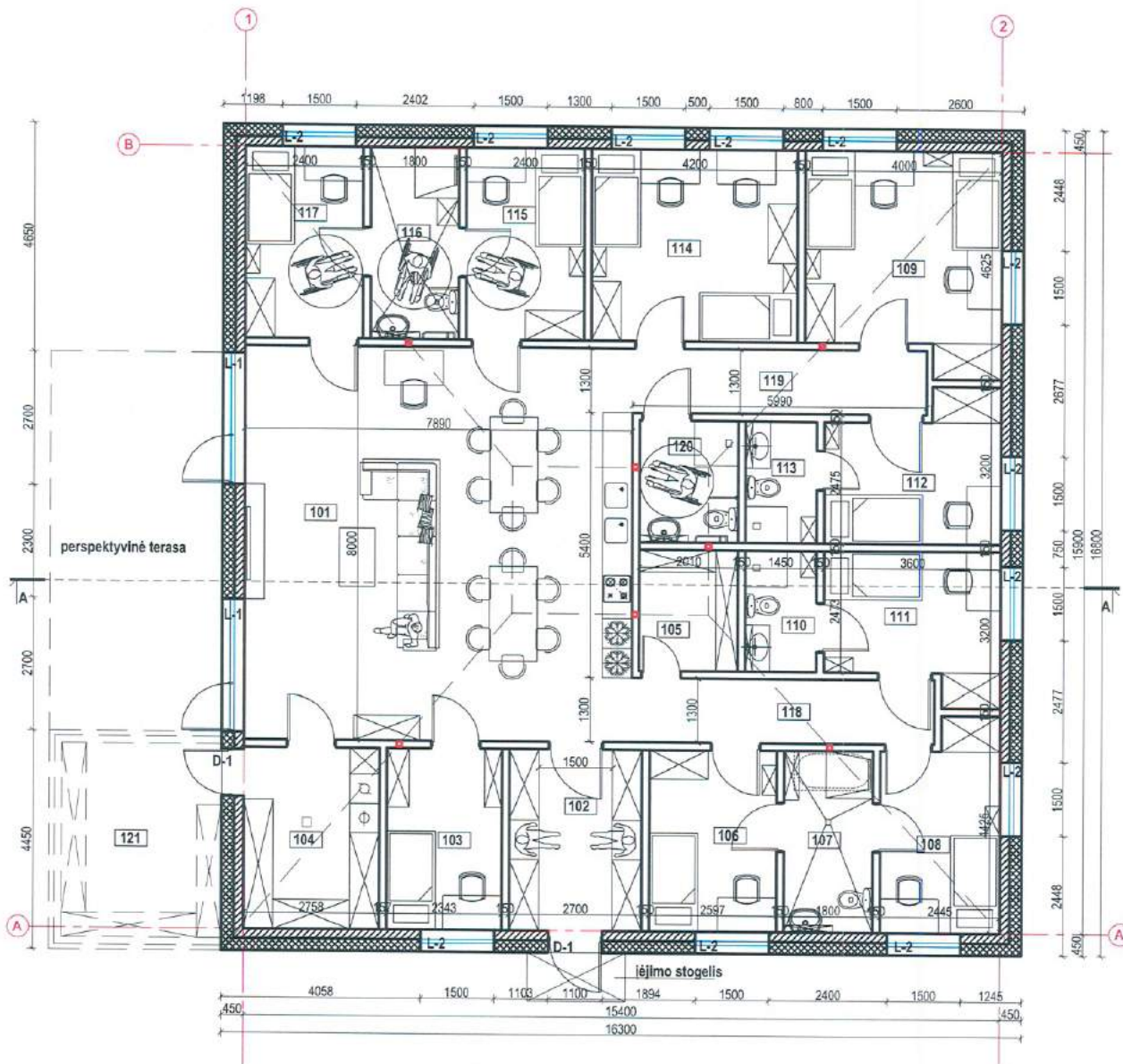
Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

Direktoriaus pavaduotoja,
vykdanti direktoriaus funkcijas
Jolanta Šliužienė



Parašas

2019 m. lapkričio 8 d.



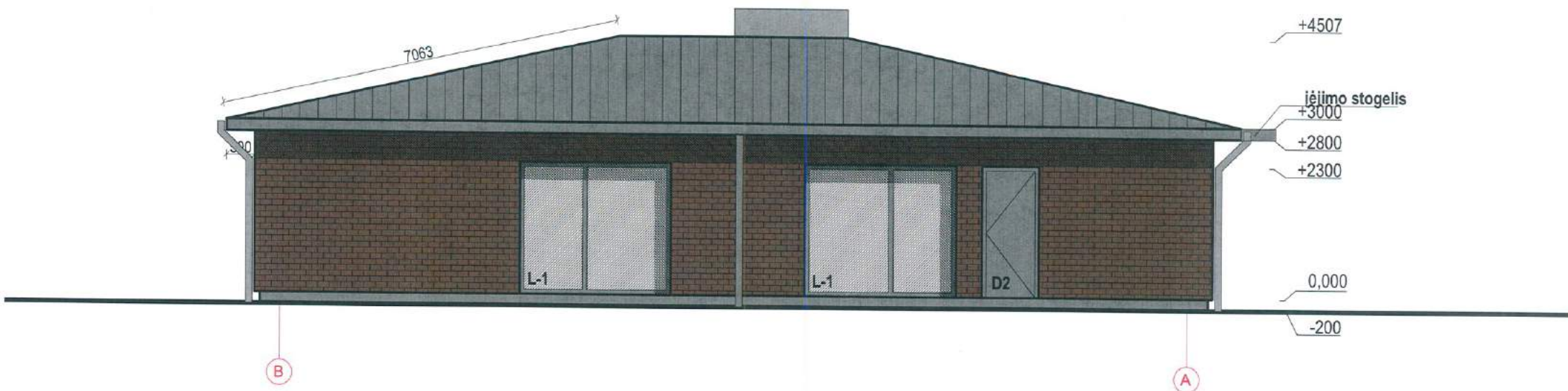
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	63,12
102	tambūras	9,98
103	darbuotojų kambarys	8,68
104	ūkio patalpa/katilinė	10,14
105	ūkio patalpa	5,00
106	kambarys	9,60
107	wc	6,66
108	kambarys	9,92
109	kambarys dvivietis	16,61
110	wc	3,60
111	kambarys	9,78
112	kambarys	9,92
113	wc	3,60
114	kambarys dvivietis	16,38
115	kambarys	9,36
116	wc	9,03
117	kambarys	9,36
118	koridorius	7,78
119	Koridorius	7,78
120	wc	5,00
121	pagalbinė ūkio patalpa	12,83
	Bendras plotas	244,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA
	PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
	METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Neįėjusių rubrikų departamento
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktorius per pavaduotoją
Jolanta Šliužienė

0	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS I variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01	LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

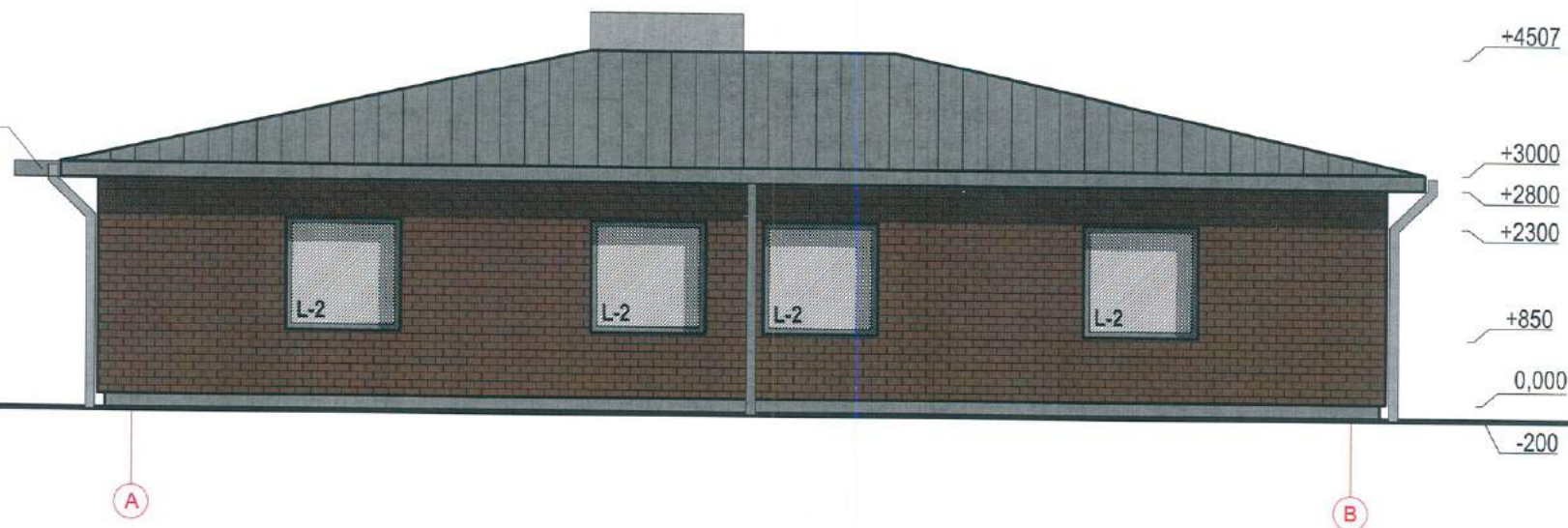


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįsakyti nebūna departamentas ir
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Direktoriaus patvirtinimas
 Jolanta Šliažienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS I variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

įėjimo stogelis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįprastai patalpa departamento nr.
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktorius patvirtuoja
Jolanta Šliažienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS I variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 07		LAPAS	LAPŲ
						1	1



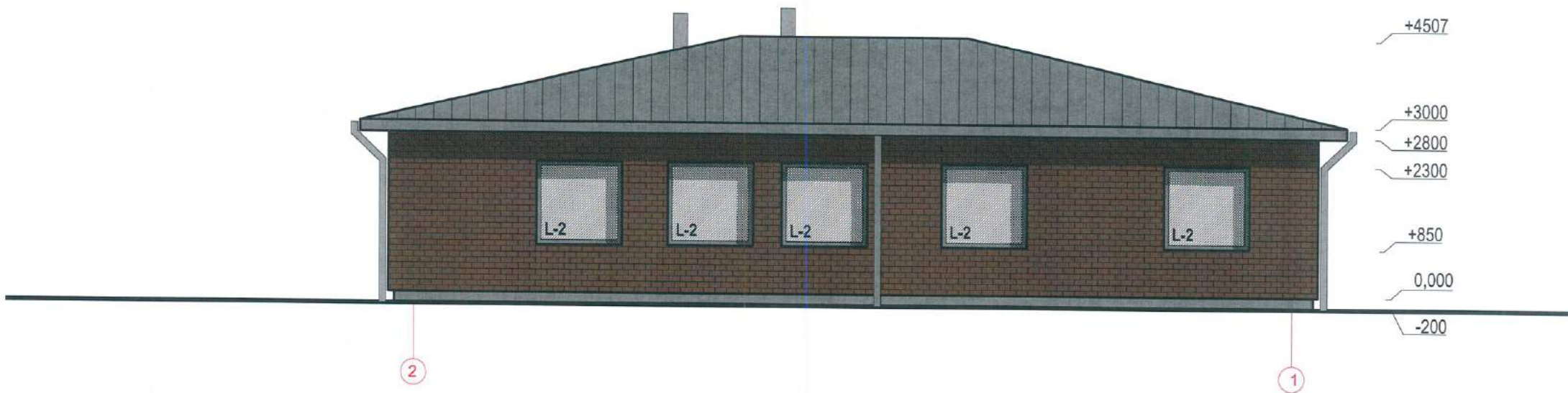
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįteigiamas patalpa departamentui
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai
 Dirbtuvėms patalpa
 Jolanta Šliužienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
					1	1



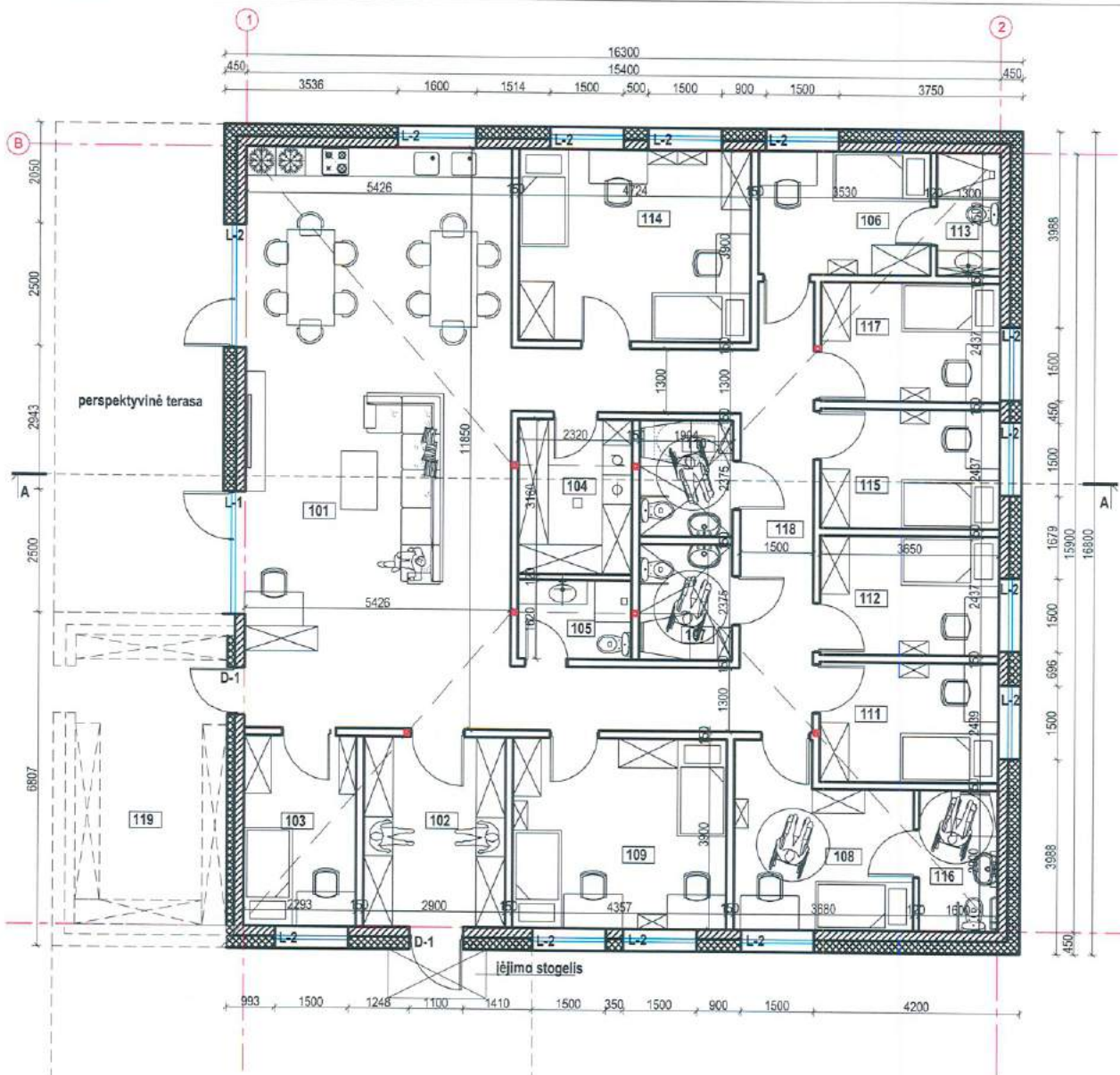
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįsibūtinę ir
 Socialinės apsaugos ir
 Darbo ministerijos
 Direktoriaus pavaduotoja
 Jolanta Šliužienė
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Direktoriaus pavaduotoja
 Jolanta Šliužienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09		0
						LAPAS
				1	LAPŲ	1



Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
Bendras plotas		249,04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Neįteigta gauti departamento nuo
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direkcinio pavaldumo
Jolanta Šliažienė

0	2020-03		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 087 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS II variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEJGALIŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01	LAPAS LAPŲ



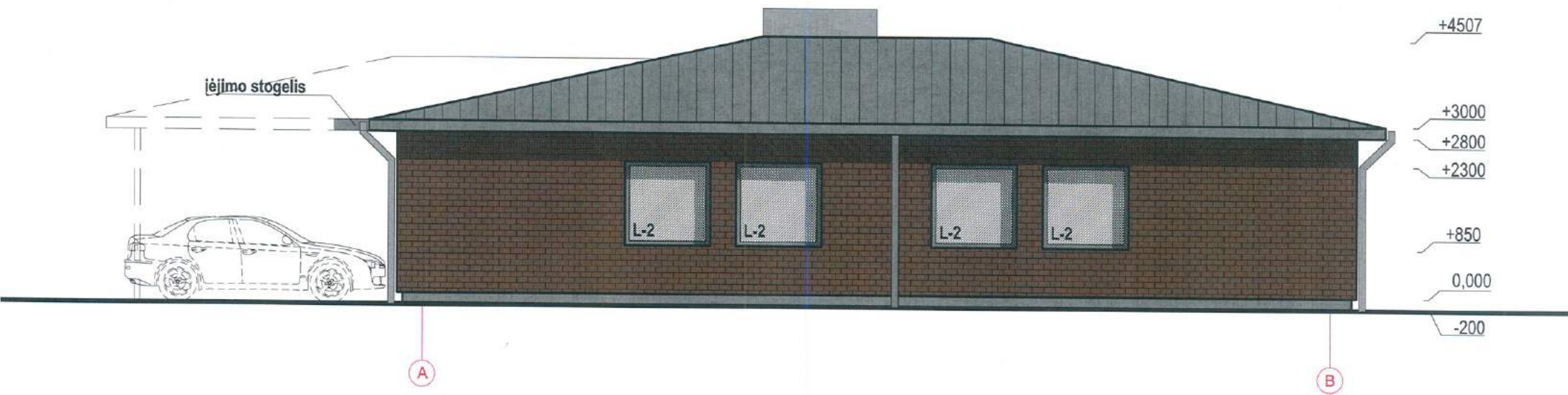
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų departamento prie
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Direktoriaus patvirtinoma
 Jolanta Šliužienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS II variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

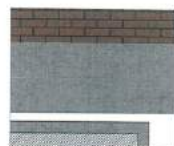
	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų
Socialinės apsaugos ir
Darbo ministerijos
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliozienė
Neįgalųjų reikalų departamento
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliozienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS II variantas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029

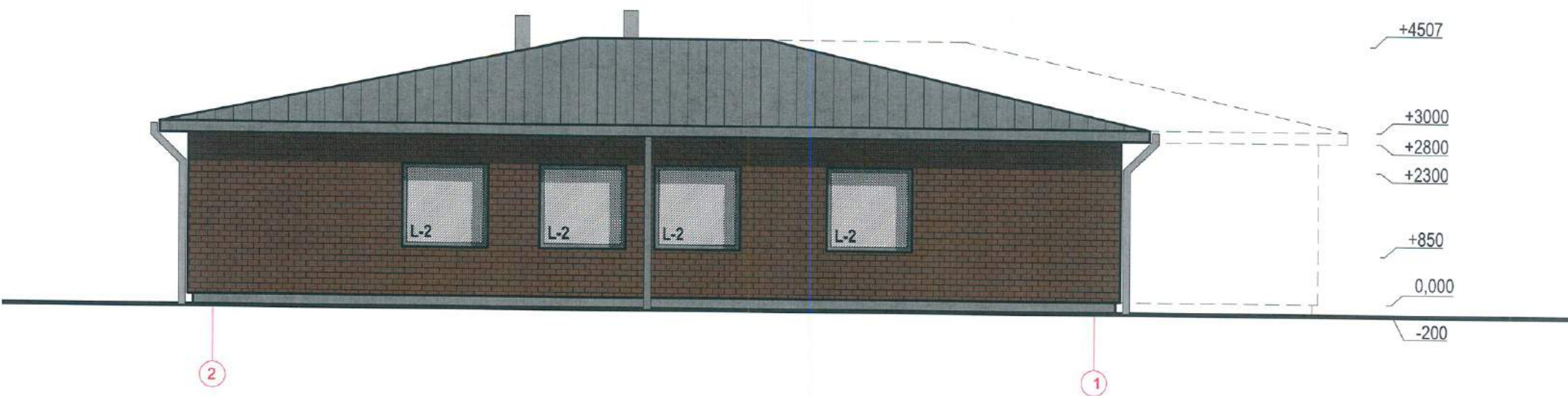
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Nacionalinio mėsos departamento prie
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šluoženė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.184A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS II variantas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08		0	
					LAPAS	
					LAPŲ	
					1	
					1	

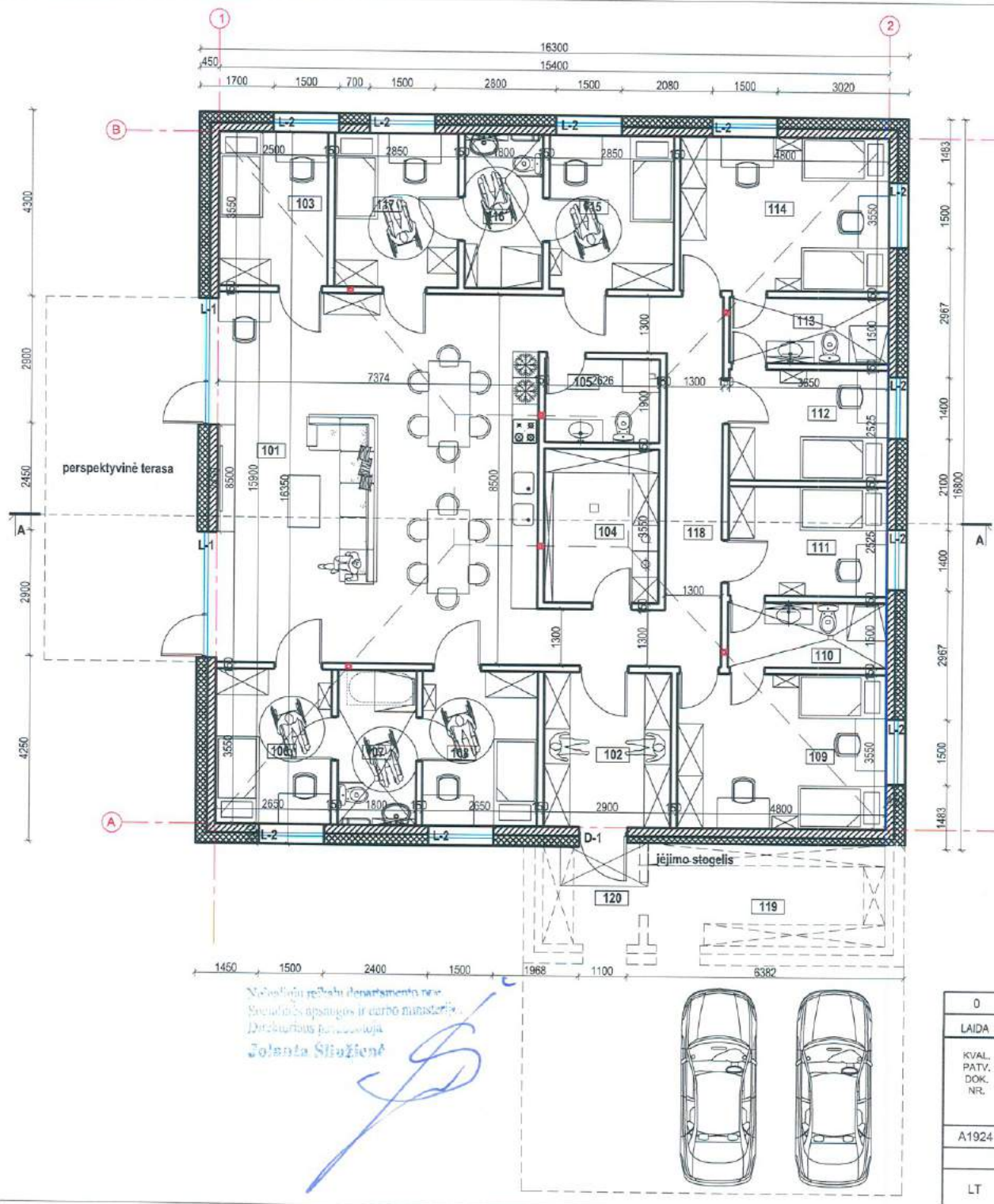


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįrašyti patalų departamento
Sąvokos apsaugos ir darbo ministerijos
Direktoriaus patalpoje
Jolanta Šliužienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS II variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09		LAPAS	LAPŲ
						1	1

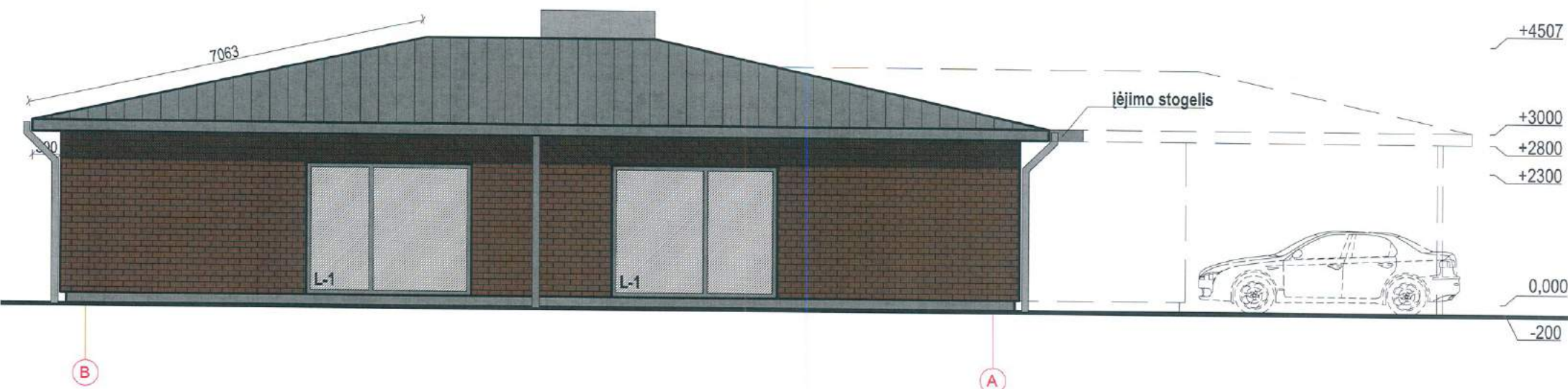


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	62,68
102	tambūras	10,29
103	darbuotojų kambarys	8,87
104	ūkio patalpa/katilinė	9,50
105	WC	4,80
106	kambarys	9,41
107	WC	6,40
108	kambarys	9,41
109	kambarys dvivietis	17,04
110	WC	5,47
111	kambarys	9,58
112	kambarys	9,21
113	WC	5,47
114	kambarys dvivietis	17,04
115	kambarys	10,11
116	WC	6,40
117	kambarys	10,11
118	koridorius	18,65
119	ūkinė patalpa	12,18
120	tambūras	5,50
Bendras plotas		248,12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA
	PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
	METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, efp. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIURIU SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS III variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEJGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIUS	Dokumento žymuo 159-TP-SA-01	LAPAS
			LAPŲ

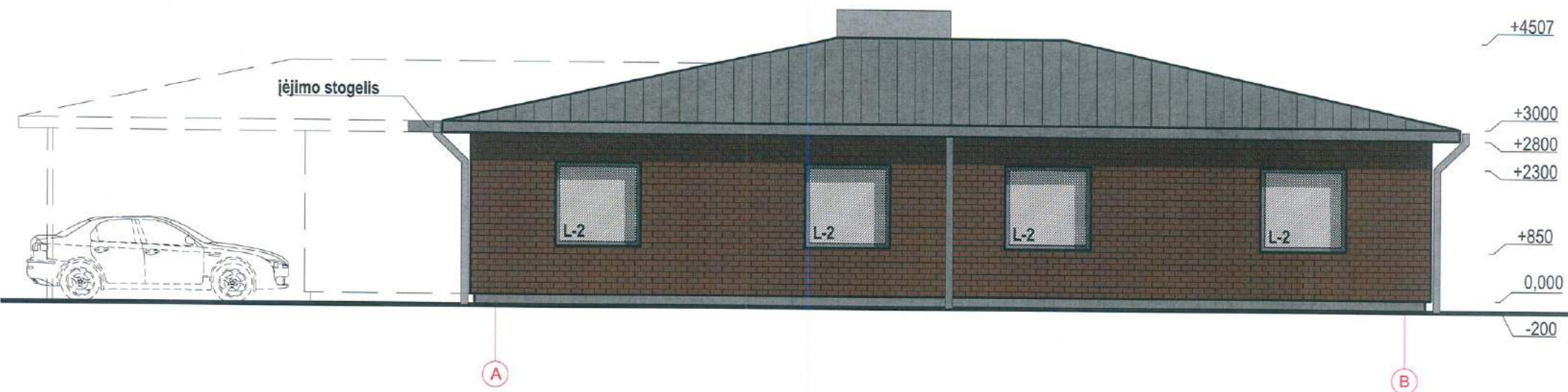


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

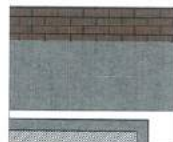
	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Nacionalinio reikalų departamento prie LR
Sveikatos apsaugos ir darbo ministerijos
Direktorius patvirtino
Jolanta Šliužienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029

COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neatitiktis reikšmės departamentui
Sąsaulės apsaugos ir darbo ministerijai
Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šliutienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 07		LAPAS 1
						LAPŲ 1



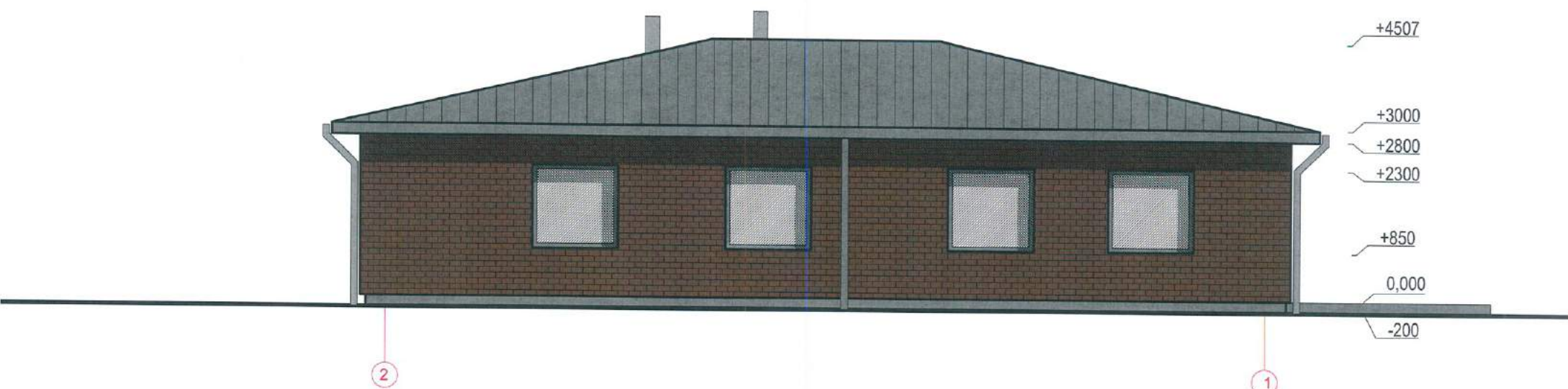
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįteiktas patalpos departamento name
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai
 Direktoriaus kanceliarijoje
 Jolanta Šliažienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįvardyti reikšmių departamento neį
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Direktoriaus patalpa
 Jolanta Štorkienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			FASADAS III variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos
ir darbo ministerijos

Švitrigailos g. 10, LT-03223 Vilnius

El. paštas: Jolanta.Sliuziene@ndt.lt

2020-06-30 Nr. S20/364

Kopija:

UAB „PA Group“

PV E. Klinavičius

DĖL SIUNČIAMŲ DOKUMENTŲ

Siunčiame techninio projekto *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas* bendrosios ekspertizės aktą, paslaugų perdavimo-priėmimo aktą bei sąskaitą.

Prašome po vieną pasirašytą paslaugų perdavimo-priėmimo akto, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir sąskaitos faktūros egzempliorių grąžinti mums.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241, 3 lapai, 1 egz.
2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas Nr. 20/06-30, 1 lapas, 2 egz.
3. PVM sąskaita faktūra DAR Nr. 1004709, 1 lapas, 2 egz.

Pagarbiai,

Direktorius



Valdas Pletas

Sonata Bendoraitytė, tel. (8 5) 240 9619, el. p. darbasta@darbasta.lt

Dėl tipinio statinio projekto *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* (neypatingasis statinys)

**BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 20-241
2020-06-30
TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA**



1. Statytojas (Užsakovas) – Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
2. Projektuotojas – UAB „PA Group“, įm. k. 302440866 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Erikas Klinavičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1924).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Neįgaliųjų reikalų departamento prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktoriaus pavaduotojos, vykdančios direktoriaus funkcijas Jolantos Šliužienės patvirtintas 2019-11-08 *Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. S-49 1 priedas. Techninė užduotis (techninė specifikacija)*.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktorės Eglės Čaplikienės 2020-06-15 patvirtintas raštas Nr. (6.1)-SD-671 *Dėl pritarimo techninio tipinio projekto sprendiniams*.
5. Ekspertizei pateiktos šios tipinio statinio projekto dalys:
 - Bendroji dalis; Architektūros dalis; Konstrukcijų dalis; Vandentiekio, nuotekų dalis; Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Elektroninių ryšių dalis; Gaisrinės signalizacijos dalis; Apsauginės signalizacijos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Tipiniame statinio projekte pateikti *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* kartotiniai projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Tipinis statinio projektas *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Tipinį statinio projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

I. SKLYPO PLANAS		
1.1. Minimalus sklypo plotas	m ²	700,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	315,0
1.3. Minimalus sklypo užstatymo tankumas	%	28,33 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.4. Minimalus sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo intensyvumo dydį)
1.5. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2
1.6. Minimalūs sklypo kraštinių matmenys	m	24X24
I variantas		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,0
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,0
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	162,73
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	68,27
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3. elektra 0,4kV	kW	53
II variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,53
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,22
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	168,51
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	61,71
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3. elektra 0,4kV	kW	53
III variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,69
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,01
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	161,07
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	69,94
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)

2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovyų) skaičius	vnt	10
III.Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1-as variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

371,493 tūkst. EUR

Iš jos:

– statybos montavimo darbai	297,624 tūkst. EUR
– įrenginiai	33,033 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	23,146 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	17,690 tūkst. EUR

2-as variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

379,535 tūkst. EUR

Iš jos:

– statybos montavimo darbai	302,967 tūkst. EUR
– įrenginiai	34,848 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	23,647 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	18,073 tūkst. EUR

3-ias variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

361,412 tūkst. EUR

Iš jos:

– statybos montavimo darbai	296,069 tūkst. EUR
– įrenginiai	25,616 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	22,517 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	17,210 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)

Valdas Pletas

Projektas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

**159-TP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

I. SKLYPO PLANAS		
1.1. Minimalus sklypo plotas	m ²	700,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	315,0
1.3. Minimalus sklypo užstatymo tankumas	%	28,33 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.4. Minimalus sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo intensyvumo dydį)
1.5. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2
1.6. Minimalūs sklypo kraštinių matmenys	m	24X24
I variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis	Pritaikytas	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,0
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,0
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	162,73
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	68,27
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langu šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3. elektra 0,4kV	kW	53

II variantas		
Netaikomas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,53
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,22
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	168,51
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	61,71
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1

2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III.Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53

III variantas Netaikomas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,69
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,01
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	161,07
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	69,94
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III.Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

L. Eiaff



**NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS
PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 10, LT-03223 Vilnius, tel. (8 5) 231 6649, faks. (8 5) 231 6660, el. p. centras@ndt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191676548

2020-06-15 Nr. (6.1)-SD-641

UAB „PA Group“
info@pagroup.lt

DĖL PRITARIMO TECHNINIO TIPINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, pritaria UAB „PA Group“ parengto techninio projekto „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS“ sprendiniams.

Direktorė

Eglė Čaplikienė

J.Šliužienė, tel. 8 (5) 2394428, el.p. jolanta.sliuziene@ndt.lt
R. Balaišienė, tel. 8 (5) 2394425, el. p. rasa.balaisiene@ndt.lt

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

**Bendrosios dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:
GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:
NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:
NEYPATINGAS

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:
GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS

Statytojas (užsakovas):
NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

Projektuotojas:
UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:
100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“).

0	2020-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
			statinio numeris ir pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		dokumento žymuo 159-TP-BD-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 38

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotis;

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	38	0

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:

LibreCad

Libreoffice

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

I. SKLYPO PLANAS		
1.1. Minimalus sklypo plotas	m ²	700,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	315,0
1.3. Minimalus sklypo užstatymo tankumas	%	28,33 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.4. Minimalus sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo intensyvumo dydį)
1.5. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2
1.6. Minimalūs sklypo kraštinių matmenys	m	24X24
I variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,0
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,0
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	162,73
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	68,27
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3. elektra 0,4kV	kW	53

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	38	0

II variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)	Netaikomas	
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,53
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,22
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	168,51
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	61,71
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III.Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53

III variantas		
	Netaikomas	
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,69
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,01
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	161,07
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	69,94
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III.Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	38	0

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

4.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geonžinerinius grunto tyrinėjimus parinktam sklypui;

Laikančios sienos – keramzittbetonio blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – dvitėjęs medienos sijos.

4.3. Pastato inžinerinės sistemos

Šildymas pasirinktinai vienas iš trijų variantų – Sistema oras-vanduo, arba sistema gruntas-vanduo, arba dujų katilas (dujos-vanduo)

Vėdinimas – rekuperacija.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo

5. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

5.1. Išorės apdaila

~~Termoizoliacija ir apdaila vientisas gaminy – 1 variantas – polisterinio putplasčio ir fibrocemento gaminy. Netaikomas~~
~~2 variantas – ventiliuojama fasado Sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdaila numatoma akmens masės plytelių ir termomedienos kompozicija; Netaikomas~~

3 variantas – ventiliuojama fasado Sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdailai numatant vertikaliai montuojamų fibrocemento dailylenčių apdailą.

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7024 iš abiejų pusių

5.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinės patalpos – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinės drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	38	0

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogamumai ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogamumų pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisyklės. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gėlbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto „Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas“.

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,25/5 = 0,05$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,25m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,05) = 316,19 \text{ m}^2$$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 316,19 \text{ m}^2$, o projektuojamo pastato bendras plotas **244,0 m²**.

6.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo, dūmų jutiklių ir signalizavimo sistema.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	38	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

6.3. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) R45⁽²⁾;
- nelaikančiosios vidinės sienos – EI 15;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos - REI 20⁽²⁾;
- lauko siena – EI 15;
- stogai - RE 20⁽⁴⁾.

Pastaba - minimalios statybos produktų degumo klasės:

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - neregamentuojama; grindys - neregamentuojama;
- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;
- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – keraminių blokelių mūras.

6.4. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6.5. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – keramzitbetonio blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – dvitėjęs medžio sijos.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Denginio konstrukcijas apsaugos naudojamos ugniai atsparios gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

Pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ kai pastate įrengiama pirtis (sauna), automobilių saugykla, katilinė, sandėliavimo patalpos, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	38	0

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C3), pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

• **Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.** Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.

• **Evakuaciniai keliai, išėjimai iš pastato.**

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.3 punktą iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m galimas vienas evakuacinis išėjimas, kuris numatomas iš tambūro (patalpos Nr. 2). į lauką.

• **Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas.**

• **Angų užpildų priešgaisrinėse užtvaryse atsparumas ugniai⁽¹⁾**

Priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. ⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. ⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė. ⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė. ⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės. ⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvaryse įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.					

• **Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema.** Naujai statomame gyvenamajame name visose patalpose bus įrengti dūmų detektoriai. Išskyrus tualetų patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keramikinių plytelių ir pan.

• **Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas.** Neprivaloma.

• **Žmonių įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.** Neprivaloma.

• **Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai.** Neprivaloma.

• **Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.** Neprivaloma.

• **Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.** Medinė stogo konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirenu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.

• **Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.** II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	38	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
⁽³⁾ **Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.**
RN – reikalavimai nekeliami.

6.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles" gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, rekomenduojama įrengti ne mažiau kaip du detektorius (abiejuose koridoriaus galuose).

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai nurodytos lentelėje:

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	
	būtinasis	rekomenduotinas
Individualūs gyvenamieji namai: miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, priekambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, patalpos prie saunų, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+	+

Nerekomenduojama detektoriaus tvirtinti:

- virš dujinių ir elektrinių viryklių, prie židinių, vandens ir oro šildytuvų;
- labai drėgnose ar dulkėtose patalpose;
- netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo angų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan.;
- arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis;
- patalpose, kuriose temperatūra žemesnė kaip +4° C arba aukštesnė kaip +38° C.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	38	0

Neteisingai pritvirtintas detektorius nesuveiks arba skleis melagingą pavojaus signalą. Detektorių nerekomenduojama jungti prie kitų skleidžiančių pavojaus signalą sistemų ar pagalbinių prietaisų.

Autonominiai dūmų detektoriai nekompensuoja automatinės gaisrinės signalizacijos, kuri turi būti įrengiama pagal respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pagal gamintojo rekomendacijas detektorius galima jungti į automatinės signalizacijos tinklą vietoje gaisrinių signalizatorių.

9. HIGIENA, SVEIKATA

9.1. Mikroklimas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C°
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C°
- virtuvė	18-22 C°
- drabužinė	18-20 C°
- darbo kambarys	18-22 C°
- vonios kambarys	20-23 C°

9.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	38	0

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

9.3. Pastato atitvarų šiluminė varža

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esmenis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės: $C1 \leq 0,25$ ir $C2 \leq 0,70$;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Išorinių sienų šiluminė varža:

~~1 variantas - Fasadinė nevedinama siena šildinamos polistireno putplasčiu, apdailai panaudojant fibrocemento liejinius~~

Netaikomas

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumai laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):		0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,032	7,813	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,68	1,176	1
Atitvaros sluoksnis „6“:		0,050	0,05

R_T , (m²·K)/W: 9,209

ΔU , W/(m²·K): 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K): 0,109

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

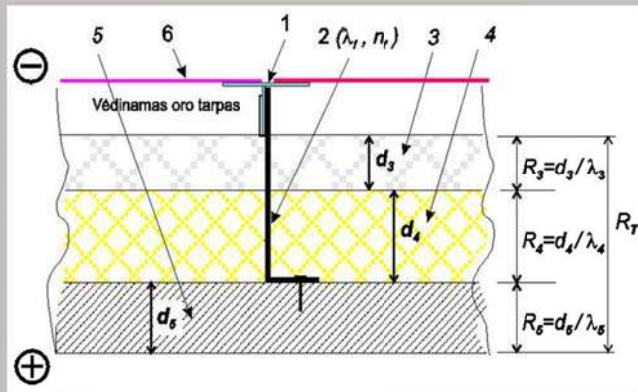
Apskritimas: Skersmuo, mm: Plotas, m²: 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: b, mm: Plotas, m²: 0

159-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	38	0

2, 3 varianta - Fasadinė vėdinama siena šiltinamos polistireno putplasčiu PIR.



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

4

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

0,0000283

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,022	0,18	8,182	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,312	0,2	0,641	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W$: 9,083

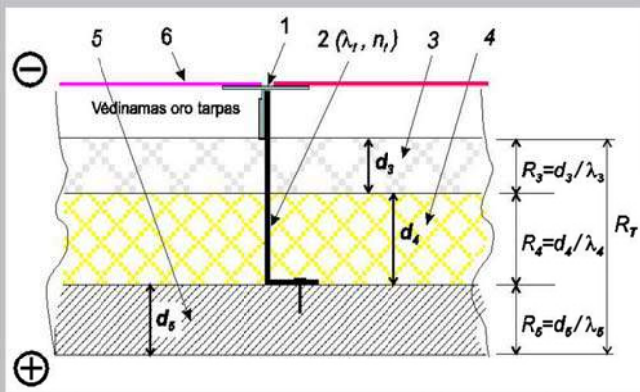
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K)$: 0,007

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K)$: 0,117

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
Apskritimas:	6	0,00002827
	a, mm	Plotas, m ²
Stačiakampis (a x b):	b, mm	0

Stogas mineralinės vatos plokštėmis



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoiziacinis sluoksnis „3“; 4 - termoiziacinis sluoksnis „4“; 5 – termoiziacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

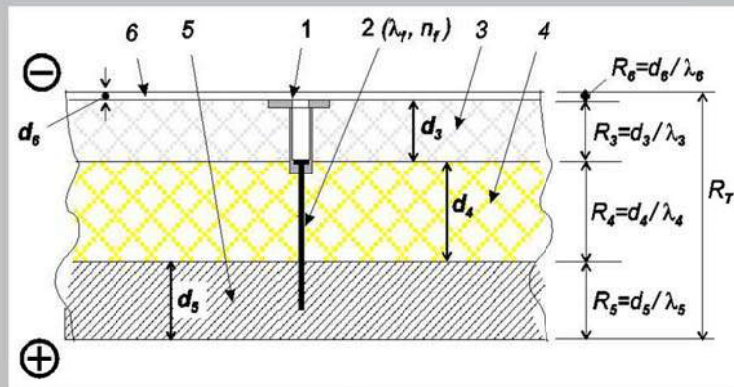
	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,034	0,35	10,294	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,000	
R_T , (m ² ·K)/W:			10,494	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m ² ·K):			0,095	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:		Skersmuo, mm	Plotas, m ²
			0,00000000
Stačiakampis (a x b):		a, mm b, mm	Plotas, m ²
			0

159-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	38	0



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“;
4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis
(mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W$: 8,472

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K)$: 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K)$: 0,118

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm

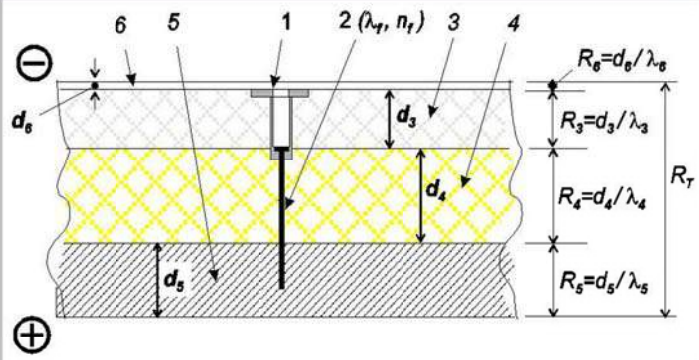
Plotas, m²

0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm

Plotas, m²

0



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos srautas) ▼

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas ▼

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			8,344	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):			0,120	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm Plotas, m²

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogai	0,08	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,8
Durys, vartai	1,2	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	38	0

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 < 0,50$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$.	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

9.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

9.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulino) galimybę.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	38	0

Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 [6.2.26] reikalavimus.

10. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastatą rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

11. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

12. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

- 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bituminės medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	38	0

13. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradedami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

14. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Projekte nagrinėjami trys vidaus patalpų išplanavimo variantai:

1 variantas

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas, bei vienas sanitarinis mazgas bendras keliems kambariams. Kiti sanitariniai mazgai nėra pritaikyti žmonėms su negalia.

2 variantas

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su WC patalpa pritaikyta ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams.

3 variantas

Žmonėms su negalia numatoma keturiems kambariams skirti du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN. Kitų kambarių WC patalpos nėra pritaikytos ŽN

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

15. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis galiojančiais statybos teisės reglamentais nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

-specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

-reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

• Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	38	0

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Susidariusias statybinės atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilią įrangą statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintas taisykles. Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

į tinkamas naudoti vietoje atliekas (žvyro, skaldos);

į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas), pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kuria tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

15.1. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojamuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	38	0

Laikinos butinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų butinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

15.2. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP ir DP techninių specifikacijų reikalavimus.

15.3. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojaingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keltami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

15.4. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40 val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas neturi viršyti 48 val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4 val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

15.6. MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Autosavivartis	iki 5 m ³	1
Šildytuvas diz., kuro		1
Suvirinimo agregatas		1
Skiedinio maišyklės	0,5 m ³	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas		1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	1

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte (jei jis bus rengiamas).

15.7. Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	38	0

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

15.8. Pavojingų zonų nustatymas

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Teritorijos perimetru įrengiami įspėjamieji ženklai: „pašalinams vaikščioti draudžiama“.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

15.9. Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

15.10. Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalam. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

15.11. Gaminių sandėliavimo schemas.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš statybinių medžiagų gamintojų ar tiekėjų ir iškraunamos statybvietėje. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	38	0

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių kelių mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus (polispastus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikata.

15.12. Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;

2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);

3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
5. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

15.13. Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	38	0

- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

15.14. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas.

15.15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas statybvietę turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	38	0

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybvietės įrengimui, buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdant darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma roboti darbą vakarais ir nedarbinti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Numatomoje darbų zonoje esantys medžiai bei krūmai keliantys pavojų eismo saugumui šalinami pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-12-23 įsakymu 3-507 patvirtinto „Saugiam eismui pavojų keliančių geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis gražinamas ir apsėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatves turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas privalo vandeniu laistyti griauamas ar ardomas konstrukcijas, jei nuo jų kyla dulkės.

Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus susijusius su kasinėjimu, nuo plotų nuima augalinį sluoksnį, o baigus darbus, atstato žaliųjų plotų teritoriją. Jei statybų metų sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	38	0

Fasdo termoizoliacijos montavimas negali būti atliekamas lyjant ar krentant šlapiems krituliams, arba privalo būti sudarytos apsaugos priemonės.

15.16. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir įvykdymo terminus):

1. darbų ruožo nužymėjimas, aptvėrimas;
2. paruošiamieji darbai;
3. žemės darbai;
4. AŠAS įrengimas;
5. pagrindų įrengimas;
6. Sienų, stogo konstrukcijų įrengimas;
7. Stogo dangos įrengimo darbai;
8. Langų, lauko durų statymo darbai
9. pastato sienų šiltinimo fasado įrengimo darbai;
10. lauko palangių įrengimo darbai;
11. kelio, vejos bortų įrengimas;
12. betono trinkelų dangų įrengimas;
13. Vidaus inžineriniai darbai
14. Vidaus apdailos darbai

Orientacinė objekto statybos trukmė – 10 mėnesių

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)										
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Paruošiamieji darbai	*	*								
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	*	*	
Baigiamieji darbai									*	*

15.17. Darbų specifiška:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:
 - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

15.18. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuje „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

15.19. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	38	0

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsirastų poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybines medžiagas ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdytų saugiam autotransporto eismui ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24 įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

15.20. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją naujos statybos darbams.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam priežiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš rangos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių naujos statybos laiką, kad statiniai būtų naujai statomi pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	38	0

paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka; kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdomą ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

- Vykdomam projektui techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamiesiems pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL.	PAVADINIMAS	MINIMALUS	PASTABOS	Suskaiciuotas
159-TP-BD-AR			Lapas	Lapų
			27	38
			Laida	0

NR.		VALANDŲ SKAIČIUS		techninės priežiūros laikas, val.
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		20
2	Pastato pamatai (pastato perimetruui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksniu statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant grunta, gręžtinių pamatų įrengimas	16
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		-
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		-
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		-
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40		47
6	Stogas (1000 m ²)	36		13
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64		13
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	61
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		57
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		28
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		33
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		33
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22		26
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12		3
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42		11
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40		-
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000	12		14

159-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
28	38	0

	m ³ pastato tūrio)			
19	Užbaigimo komisija	24		24

Viso minimalus val skaičius: 543val

15.21. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas

Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

16. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

PATALPŲ NAUDOJAMO IR IŠLEIDŽIAMO VANDENS BALANSAS

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³ /m	Didžiausias sekundinis debitas, l/s	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6	7
Vandentiekis						
Bendras vandens poreikis	Buitinėms reikmėms	0,138	2,530	743	0,33	[vadinis vandens skaitiklis
V1	Buitinėms reikmėms	0,051	1,518	446	0,21	-
T3	Buitinėms reikmėms	0,087	1,012	297	0,23	Karšto vandens skaitiklis
Nuotekos						
F1	Buitinės nuotekos	0,138	2,530	743	1,40	-
K1	Kondensatas nuo kondicionierių	0,003	0,024	2	0,01	-

Pastaba. Skaičiuotinas žmonių skaičius pastate – 11 gyventojų.

IŠLEIDŽIAMŲ NUOTEKŲ TINKLAIS TERŠALŲ KIEKIAI Į ESAMĄ TINKLĄ

Sistemos pavadinimas	TERŠALO PAVADINIMAS (mg/l)					Pastabos
	BDS7	SM	NP	Riebalai		
F1	150	250	-	-		Buitinės nuotekos

16.1. Sanitarinė įranga, prietaisai

Numatyti sanitariniai prietaisai yra aukštos kokybės baltos keramikos praustuvai ir nerūdijančio plieno plautuvės su svirtiniais maišytuvais ir sifonais, aukštos kokybės pastatomi klozetai su nuleidimo bakeliu. Prietaisai numatyti tvirti, patvarūs, turintys kuo paprastesnį ir vientesnį išorės paviršių, kuriame yra kiek įmanoma mažiau angų, įdubimų ir pan., kuriuose renkasi dulkės ir purvas. Sanprietaisai pajungiami chromuotais vamzdeliais nuo prietaisinių ventilių. Dušai numatyti su trapu arba lataku ir stiklinėmis pertvaromis ir durimis, bei su aukštos kokybės svirtiniu dušo maišytuvu ir dušo žarna su galva. Dušo kabinoje gali būti įrengtas suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje.

Žmonių su negalia tualetuose unitazai pastatomi taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	38	0

įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

Žmonių su negalia tualetuose praustuvas pritaikytas ŽN. Jis pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva yra ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Praustuva, dušų čiaupai svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai yra patogūs naudotis ŽN, mechaniniai.

16.2.Vidaus vandentiekio tinklai

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Tambūre įrengiama vandens apskaita su įvadinio DN15 B klasės šalto vandens skaitikliu. Skaitiklis montuojamas su stacionariais laikikliais ir atjungimo armatūra, vandens išleidimo bei slėgio matavimo įtaisais. Į pastatą įvadas klojamas po pamatu. Patalpose, kur yra įrengti vandentiekio įvadai, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai nuo šilumos siurblio oras-vanduo, kuris pastatomas ūkio patalpoje. Karštas vanduo gali būti ruošiamas ir nuo kito šilumos šaltinio varianto, nurodyto ŠVOK dalyje. Projekte numatomi saulės elementai, kurių sugeneruota energija gali būti naudojama karšto vandens ruošimui. Karšto vandens vamzdyno aukščiausioje vietoje numatomi automatiniai nuorintuvai. Ventiliai turi būti montuojami prieinamoje vietoje.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai arba atitinkamai PPR vamzdžiai, įvertinant sienelės storį vienu diametru didesnį nei projekte nurodyti skersmenys. Vamzdžiai vedžiojami sienų konstrukcijoje išpjautuose režiuose ir grindyse. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami 6mm storio PE antikondensacine izoliacija. Karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami 25mm storio akmens vatos kevalais.

Sanitariniai prietaisai pajungiami per prietaisinius ventilius.

Vamzdynų šiluminis pailgėjimas kompensuojamas posūkiais ir termoizoliacinio sluoksnio pagalba.

Vandens maišytuvai numatyti rankinio valdymo svirtiniai.

Vamzdynai montuojami su nuolydžiu į vandens išleidimo pusę.

Sumontavus šalto, karšto vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekavimą. Paruošti naudoti tinklai perduodami užsakovui naudojimui

16.3.Vidaus nuotekų tinklai

Pastate buitinių nuotekų tinklai vedžiojami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 nuolydžiu $i=0,03$ ir Ø110 nuolydžiu $i=0,02$ link nuotekų išvado.

Nuo projektuojamų sanprietaisų nuotekos nuvedamos ir pajungiamos prie buitinių nuotekų išvado.

Buitinių nuotekų stovas vėdinimui iškeliamas min 0.5 m virš stogo konstrukcijos. Tie vamzdžiai, kurie pravedami matomai patalpose - aptaisomi. Stovų viršutinė dalis apšiltinama antikondensacine izoliacija.

Ant stovų 1m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Išvaduose įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm – kas 8-12m.

Trapai įrengiami žmonių su negalia tualetų grindyse, taip pat katilinės patalpoje.

Sumontavus nuotekų tinklus, atliekamas jų hidraulinis bandymas ir paruošti tinklai perduodami užsakovui. Visos išskirtos angos rūšio atitvarų pamatuose bei pertvarose užtaisomos.

17. ŠILDYMAS VĖDINIMAS ORO KONDICIONAVIMAS

17.1. SKAIČIUOTINI LAUKO ORO PARAMETRAI

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	38	0

Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemų šilumos kiekių skaičiavimuose priimta lauko oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu, (žiema) - 22°C.

Šildymo sezono trukmė yra 219 paros.

Vidutinė šildymo sezono šalčiausio mėnesio lauko oro temperatūra – 0,7°C.

Kol bus paskaičiuotos tikslios A ir B grupių oro parametrų reikšmės, imti: B parametrus šaltuoju metu – pagal šalčiausio penkiadienio duomenis (RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“), šiltuoju metu – 24,2°C ir 52,8 kJ/kg; A parametrus šaltuoju metu –

-8°C ir -4,2 kJ/kg, o šiltuoju metu 21,2°C ir 48,6 kJ/kg (Kaunas).

17.2. LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas naudojant triukšmo slopintuvus. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose. Oro tiekimo kamerų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje.

Nepriklausomai nuo to, kad inžinierius apibūdina individualų vibroizoliatoriaus tipą, rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad būtų išvengta vibracijos.

Triukšmo lygio reikalavimus darbo aplinkoje nustato LST 1678 ir LST EN 16798-1:2019 standartai.

Projekte ekvivalentiniai nuolatiniai triukšmo lygiai, $L_{Aeq,T}$ [dB(A)] nustatyti pagal vidutinius B parametrus yra tokie:

Darbo kambariams, miegamiesiems

– ≤35 dB(A) Koridoriams – ≤40

dB(A)

Tualetams – ≤45 dB(A)

Gyvenamųjų patalpų aplinkoje ≤45 dB(A)

17.3. PROJEKTINIAI VIDAUS ORO PARAMETRAI

Patal - pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Patalpos tūris, m ³	Patalpų vidaus oro tempera-	Minimalūs norminiai oro kiekiai vėdinimui		Skaičiuotini oro kiekiai	
					Tiekiamas	Šalinamas	Tiekiamas	Šalinamas
101	Svetainė valgomasis/ virtuvė	63,12	214,6	20	1,01 m ³ /h / m ²	36 m ³ /h / pat.	64	36
102	Tambūras	9,98	27,1	20	-	0,5 h ⁻¹	-	14
103	Darbuotojų kambarys	8,68	23,6	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	9	-
104	Ūkio patalpa/katilinė	10,14	27,6	18	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹	28	28
105	Ūkio patalpa	5,00	13,6	18	1,3 h ⁻¹	1,3 h ⁻¹	7	7
106	Kambarys	9,60	26,1	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	10	-
107	WC	6,66	18,1	23	-	28,8 m ³ /h / pat.	-	29
108	Kambarys	9,92	27,0	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	10	-
109	Kambarys dvivietis	16,61	45,2	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	17	-
110	WC	3,60	9,8	23	-	28,8 m ³ /h / pat.	-	29
111	Kambarys	9,78	26,6	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	10	-
112	Kambarys	9,92	27,0	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	10	-
113	WC	3,60	9,8	23	-	28,8 m ³ /h / pat.	-	29
114	Kambarys dvivietis	16,38	44,6	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	17	-
115	Kambarys	9,36	25,5	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	9	-
116	WC	9,03	24,6	23	-	28,8 m ³ /h / pat.	-	29
117	Kambarys	9,36	25,5	20	1,01 m ³ /h / m ²	-	9	-
118	Koridorius	7,78	21,2	20	-	-	-	-
119	Koridorius	7,78	21,2	20	-	-	-	-
120	WC	5,00	13,6	23	-	28,8 m ³ /h / pat.	-	29

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	38	0

121	Pagalbinė ūkio patalpa	12,83	35,9	-	-	-	-	-
	Viso:	244,13	707,98				200	230

17.4. PAGRINDINIAI PROJEKTO DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI

Šilumos poreikių lentelė

Bendra s plotas	Sk.lauko oro temp.	Projektuojamo pastato šilumos poreikis, kW			
		Šildymui	Vėdinimui	Karšta m	Bendras
231,3	-22	7,0	-	5,6	12,6

Techninių parametrų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato šildomas plotas	m ²	231,3	
2.	Pastato aukštis	m	4,507	
3.	Atitvarų šilumos laidumas: lauko sienų stogo langu lauko durų	W/m ² *K	0,11 0,10 0,80 1,20 0,12	Pagal STR 2.01.02:2016 A++ klasės pastatui
4.	Šildymo sistema. Charakteristika			1) dvivamzdė kolektorinė (grindinis šildymas)
5.	Skaičiuotinos (darbinės) temperatūros tiekimo ir grąžinimo	°C	33 - 26	grindiniam šildymui
6.	Didžiausia eksploatacinė sistemos	°C	35	
	Ts			
7.	Didžiausias eksploatacinis sistemos slėgis	bar	3,0	
8.	Šildymo sistemos hidrauline charakteristika	kPa m ³ /h	30,2	
9.	Šildymo prietaisai			1. Grindinio šildymo kontūrai
10.	Metinis šilumos poreikis	MWh	23,18	
11.	Elektros energijos poreikis šildymui	kW	11,0	(~1f. 230V)
12.	Elektros energijos poreikis patalpų vėsinimui	kW	7,02	(~1f. 230V)

17.5. ŠILDYMAS

Projektuojama gyvenamojo namo šildymo sistema. Galimi šilumos šaltinio variantai – šilumos siurblys oras-vanduo, šilumos siurblys žemė-vanduo ir dujinis šildymas.

Pirmame variante numatytas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo, kurio vidinis blokas įrengiamas katilinėje. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos siurblyje integruotoje 190l karšto vandens ruošimo talpoje.

~~Antrame variante numatytas šildymas šilumos siurbliu gruntas vanduo, kuris įrengiamas katilinėje. Lauke įrengiami du žiedai po 300m. Žiedų skaičius priklauso nuo vietinio grunto. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos siurblyje integruotoje 180l karšto vandens ruošimo talpoje.~~ **Netaikomas**

~~Trečiame variante numatytas šildymas kondensaciniu dujiniu katilu, kuris įrengiamas katilinėje. Numatant dujinį šildymą būtini dujotiekio tinklai greta sklypo ribos. Katilo tipas C13 – C tipo dujinis prietaisas su horizontaliu oro tiekimu ir degimo produktų šalinimu per koncentrinį dūmtraukį, srautai tame pačiame slėgio diapazone (ortakis ir dūmtraukis toje pačioje vietoje) su ventiliatoriumi. Karštas vanduo bus ruošiamas 200l karšto vandens ruošimo talpoje nuo dujinio katilo.~~ **Netaikomas**

Pastate suprojektuota dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema su balansavimo ventiliais. Termofikacinis vanduo 33/26°C.

Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas, koridoriai šildomi privedimais. WC patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Vamzdynus, kertančius pastato vidines atitvaras (perdangas, sienas) montuoti apsauginiuose dėkluose.

Vandeninio šildymo sistemoje montuojami daugiasluksniai vamzdžiai. Grindyse montuojami vamzdynai negali turėti paslėptų išardomų sujungimų. Grindyse vedami magistraliniai vamzdynai apšiltinami 20mm storio PE izoliacija.

Aukščiausiose šildymo sistemos vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	38	0

Grindinio šildymo kolektoriai montuojami sienoje su potinkinėmis kolektorinėmis dėžėmis. Prieš kolektorių sumontuojami uždarymo rutuliniai ventiliai. Kolektoriaus atšakos sureguliuojamos grįžtamo srauto ventilių pagalba. Ant paduodamų atšakų montuojami termostatiniai ventiliai su elektrinėmis pavaromis. Kolektorius sumontuojamas su nuorinimo ir vandens išleidimo armatūra bei matavimo prietaisais. Kolektorius komplektuojamas su termopavarom ir komutacine dėžute. Kambario termostatas montuojamas šildomose patalpose tvirtinant prie vidinės sienos 1,5m aukštyje nuo grindų. Grindų šildymo vamzdžiai daugiasluoksniai. Vamzdžiai tvirtinami prie armatūros tinklo juos rišant plastikiniais užtraukėjais arba viela. Pagal kambario išorinį perimetrą montuojama kraštinė kompensacinė juosta betono deformacijoms perimti. Betonas liejamas su plastifikuojančiu priedu. Po betonu yra numatyta termoizoliacija su aliuminio folija.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas.

17.6.

VĖDINIMAS

R-1 vėdinimo sistema.

Gyvenamosios paskirties pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas.

Vėdinimui numatytas rotacinis vertikalus rekuperatorius, kuris pastatomas ūkinėje patalpoje. Rekuperatorius montuojamas ant antivibracinio pado. Paliekamas laisvas plotas reikalingas rekuperatoriaus aptarnavimui. Rekuperatorius komplektuojamas su elektrine šildymo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais EU7/EU5, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras papildomai pašildomas elektriniu kanalinio oro šildytuvu.

Oras paimamas ir išmetamas per stogą. Ant stogo išlindę ortakiai apsaugomi bendru stogeliu. Oro paėmimo ortakiai apšiltinami 50mm, o oro išmetimo 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Patalpose ortakiai išvedžiojami virš pakabinamų lubų. Oras į patalpas paduodamas ir ištraukiamas per lubinius difuzorius bei sienines reguliuojamas groteles. Sistemos subalansuojamos oro reguliavimo sklendėmis ant atšakų ir reguliuojamų difuzorių ir grotelių pagalba. Ortakai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

Automatika. Gamyklinė rekuperatoriaus automatika su išnešamu pulteliu ant sienos savaitiniam programavimui. Pultelis montuojamas užsakovo nurodytoje vietoje, kur sprendžiama darbų metu.

I-1-5 oro ištraukimo sistema.

Tualetų oro ištraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Ši sistema užtikrina oro ištraukimą iš nešvarių patalpų

pagal higienos normas. Į ortakį montuojamas buitinis mažatriukšmis kanalinis ventiliatorius.

Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo. Įrengiamas stogelis. Patalpose ortakiai išvedžiojami virš pakabinamų lubų. Oras iš patalpų ištraukiamas per lubinius difuzorius. Į patalpas oras patenka iš gretimų patalpų per 1,5cm plyšį durų apačioje arba nedarant plyšio per duryse įrengiamas oro pratekėjimo groteles. Ortakai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

17.7.

VĖDINIMO SISTEMŲ REIKALAVIMAI AUTOMATIKAI

Vėdinimo kameros komplektuojamos su pilna automatika. Valdiklis komplekte su reikiamu ėjimų ir išėjimų skaičiumi prijungti visus įrenginio valdomus įtaisus ir priimti bei išduoti signalams (įvadų/išvadų skaičius ir automatizavimo lygis turi atitikti pasirinktos vėdinimo įrangos sudėtį ir turi pilnai valdyti visus agregatus ir vėdinimo sistemos įrenginius). Valdiklis, dažnio keitikliai ir papildoma automatizacijos įranga montuojama skyde. Vėdinimo sistemos valdymo skydas įrengiamas šalia vėdinimo kameros (tikslią vietą derinti su Užsakovu darbų metu).

Automatizacijos sistema komplektuojama kartu su signaliniais ir valdymo kabeliais (pagal įrangos gamintojo rekomendacijas) bei instaliacinėmis medžiagomis (instaliaciniais vamzdeliais, jungtimis ir pan.). Kabelių kiekis ir poreikis įvertinamas pagal prijungiamus įrenginius ir skydų pastatymo vietą.

Sistemos funkcionalumas:

- laiko programos: įjungti/išjungti sistemas pagal užduotį, temperatūros kontrolė, esant išjungtai būklei;
- nustatyti šaltio/šilumos energijos grąžinimo režimus: rekuperacija, naktinis vėsinimas priklausomai nuo sezono (vasara/žiema);
- suveikus priešgaisrinės sistemos signalui ventagregatas privalo automatiškai išsijungti;

Vėdinimo automatizacijos sistema sudaro - skydas, valdiklis su programine įranga (jei reikia su

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	38	0

išplėtimo moduliais), dažnio keitikliai pavaroms (pagal galingumą), lauko oro temperatūros detektorius, ištraukiamo oro temperatūros detektorius, kontroliniai temperatūros detektoriai ortakiuose ir ventagregate (pagal gamintoją), apsaugos nuo užšalimo termostatai, oro slėgio skirtumo detektoriai, jungiamųjų kabelių komplektas, instaliacinių ir tvirtinimo medžiagų komplektas.

17.8. ORO KONDICIONAVIMAS

Oro kondicionavimo techninių rodiklių lentelė

Bendra s plotas m ²	Sk.lauko oro temp. °C	Projektuojamo pastato šaltio poreikis, kW		
		Patalpų vėsinim	Vėdinim o sistemu	Bendras
162,73	+25,8	12,52	-	12,52

- Šaltnešis freonas R410A
- Elektros energijos poreikis šaldymui 7,02 kW (~1f, 230V);

Oro kondicionavimo sistema OK-1-3.

Gyvenamosios, bendros funkcinės zonos ir personalo patalpos vėsinamos nuo sieninių oro kondicionavimo kasečių. Patalpoje kasetės pajungiamos prie vieno patalpos daviklio, montuojamo ant sienos. Lubinės kasetės prijungiamos prie lauko blokų multisplit tipo. Naudojamas freonas R410A. Išoriniai šaldymo blokai kabinami ant lauko sienos kronšteinų pagalba. Nuo šaldymo mašinos variniais apšiltintais vamzdžiais prijungiamos vidinės šaldymo sieninės kasetės. Vamzdžiai vedžijami palubėje virš pakabinamų lubų. Sumontuojama reikalinga aprišimo armatūra.

Nuo sieninių kasečių susidaręs kondensatas nuvedamas į artimiausius nuotekų tinklus, prisijungiant ties kriauklėmis ir skalbykle. Ties skalbykle pasijungimo vietoje įrengiamas membraninis sifonas. Numatoma naudoti PVC-U klajuojamus vamzdžius. Šie vamzdžiai yra tvirti ir neišlinksta, todėl yra lengviau suformuoti nuolydžius.

Vėdinimo sistemų techninės charakteristikos

Sistemo mu	Sistemo	Aptarnau-	Įrenginio	Įrengimo pavadinimas	Oro kiekis,	Elektros variklis, V;	Sistemo	Oro pašildytojas			Vėsinimas			
								Tipas, galing	Pašild. temp. °C		Nuo	Iki	Galia	
									Nuo	Iki				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R-1	1	Gyvenamo- sios patalpos	Patalpų	Rotacinis rekuperatorius su elektriniu oro šildymu	P +267 I-128	1~240 4A 0,085kW	150	Elektrinis 0,5 kW	nuo mišinio	+20	-	-	-	-
I-1-5	5	WC patalpos	Ištraukimas iš	Kanalinis ventiliatorius	I-29	1~230V 0,1A 0,012kW	85	-	-	-	-	-	-	-
OK-1-	1	Gyvenamo- sios	Šaltio gavyba	Išorinis šaldymo	-	2,12kW 1f. 230V	-	-	-	-	-	27	19	6,8

18. ELEKTROTECHNIKA

18.1. Statinio elektros jėgos tinklai

Įvadas į pastatą bus projektuojamas atskiru projektu, kai bus parinktas konkretus sklypas ir žinoma apskaitos spintos vieta.

Statinyje elektros energijos imtuvai yra šildymo, kondicionavimo įrengimai, signalizacijos įrengimai, kištukiniai lizdai, šviestuvai ir pan.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekama iki technologinio įrenginio gnybtų.

Tualetuose kuriuose yra įėjimai iš dviejų kambarių numatomi elektro magnetai kurie užblokuoja duris paspaudus jungiklį esantį šalia durų. Gaisro metu durys atblokuojamos gavus aliarmo signalą iš gaisro centralės. Taip pat duris gali atblokuoti budintis personalas savo kabinete paspaudęs jungiklį.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	38	0

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti darbo projekto metu. Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos apkabomis išpjautuose grioveluose, ant kabelinių konstrukcijų, lanksčiuose gofruotuose, arba kietuose PVC vamzdžiuose.

18.2. Statinių vidaus elektrinis apšvietimas

Pastato vidaus elektrinis apšvietimas suprojektuotas remiantis statybos, technologine baldų išdėstymo užduotimis.

Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: 230 V.

Patalpų apšvietimas atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2007 ", „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje".

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką, įvertinant architektūrinę, technologinę, šildymo – vėdinimo projekto dalis. Šviestuvų tipai ir markės, turi būti papildomai derinami su užsakovu darbo projekto ar darbų atlikimo metu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

Kertant pertvaras ir perdangas, kabeliai praėjimo ertmėse turi būti klojami apsauginiame vamzdyje, o susidariusių kabelių praėjimo ertmių plyšiai turi būti užpildyti nedegiomis putomis ar specialia mastika.

Patalpose su pakabinamomis lubomis el. apšvietimo kabelius ne instaliacinėse konstrukcijose tiesti paslėptai. Paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm, o vertikalųjų – 20 cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15 cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10 cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10 cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose.

Šviečiantys evakuacinių ženklų šviestuvai komplektuojami su 1h veikimo trukmės akumuliatoriais ir LED tipo lempomis bei evakuacijos kryptį nurodančiais simboliais.

Koridoriuose, kabinetuose ir auditorijose LED panelės numatomos su DALI valdymu ir prie jų montuojami išmanieji šviestuvų valdymo moduliai su šviesos ir judesio (mikrobanginiais) jutikliais.

LED šviestuvai kurie numatomi su DALI valdymu ir prie jų sumontuotais išmaniais valdymo moduliais su šviesos ir judesio (mikrobanginiais) jutikliais reaguos į patalpos šviesos intensyvumą ir žmonių judėjimą. Esant patalpoje pakankamai natūralios šviesos patenkančios per langus, valdikliai pritemdys arba visai išjungs šviestuvus. Taip pat valdikliai reaguos į žmonių judėjimą ir judėjimo zonoje įjungs šviestuvus, o nesant žmonių juos pritemdys ir po nustatyto laiko išjungs visai. Visi išmanieji valdikliai bus prijungiami radio bangų pagalba prie kontrolerio, kurio pagalba galima keisti visų išmaniųjų valdiklių nustatymus. Darbų metu tikslinti apšvietimo valdymo įrenginių pozicijas ir kiekius.

18.3. Saulės jėgainė

Ant pastato stogo numatoma 10kW saulės energijos jėgainė. Moduliai ant stogo išdėstomi atsižvelgiant į pastato padėtį pasirinktame sklype ir turi būti nukreipti į pietinę pusę. Sugeneruota energija perduodama į elektros tiekėjo tinklus per dvipusį apskaitos prietaisą.

18.4. Įžeminimas ir žaibosauga

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	38	0

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba.

Pagal STR 2.01.06:2009 pastatui reikalingas IV kategorijos žaibosaugos įrenginys.

Skaiciavimai atlikti DEHN RISK TOOL programa ir yra pateikiami prieduose.

Pasirinkta pasyvinė apsauga nuo žaibo. Ant stogo projektuojama viela su žaibo priėmikliu.. Stogo visos metalinės konstrukcijos sujungiamos su žaibolaidžiu.

Žaibolaidis sujungiamas su cinkuota plieno viela d8 mm, bei su įžeminimo kontūru. Vielos susikirtimai jungiami varžtinėmis jungtimis.

Nuo žaibolaidžio į įžeminimo kontūrą projektuojami ne mažiau dviejų nuvediklių pritvirtintų prie fasado skirtingose vietose. Nusileidimas į įžeminimo kontūrą nuo žemės 2,0 m. įveriamas į 16 mm vamzdį. Įžeminimo juostos sujungimo vietose su viela įrengiamos revizijos dėžutės varžos matavimas.

Metalinės žaibolaidžio detalės nuo korozijos apsaugomos jas dengiant cinku. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,03 omo.

Atskiro įžemiklio įžeminimo impulsinė varža esant tiesioginiam žaibo poveikiui neturi būti didesnė kaip 10 omų.

Įžeminimo kontūrą įrengti iš cinkuoto plieno juostos 40x4 mm, kuri paklota ne mažiau 0,5 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžeminimo kontūro varža būtų ne daugiau 10 omų.

Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzoterminio suvirinimo būdu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas treji metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

19. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

19.1. Vidaus kompiuterinis tinklas

Projektuojamose patalpose įrengiami du bevielio tinklo prieigos taškai ir dvi kompiuterinės darbo vietos. Tarp kištukinių lizdų ir komutacinės dėžutės turi būti pakloti 5e kategorijos neekranuoti kabeliai.

Kompiuterinis tinklas išpildomas žvaigždės topologijos principu. Komutacinė dėžutė numatoma patalpoje Nr. 102.

Kištukiniai lizdai montuojami įleidžiant į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienose plastikiniuose vamzdžiuose.

Komutacinės dėžutės maitinimas ir įžeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje.

Ryšių įvadas į pastatą bus projektuojamas lauko ryšių projekto dalyje, kai pastatui bus parinktas konkretus sklypas. Ryšių įvadas turi būti atliekamas iki 102 patalpoje numatytos KD komutacinės dėžutės. Prisijungimui prie ryšių operatoriaus tinklų užsakovas turi užsakyti prisijungimo sąlygas.

19.2. Personalo iškvietimo sistema

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	38	0

Pastate numatoma ŽN pagalbos iškvietimo sistema tik WC patalpose.

4 zonų kontroleris įrengiamas personalo patalpoje 103 į kurį atvedami signalai iš iškvietimo mygtukų įrengtų ŽN tualetuose.

Sieninis mygtukas kuris įrengiamas prie patalpos durų turi atskirą mygtuką pagalbos iškvietimo patvirtinimui, kurį paspaudžia aptarnaujantis personalas.

Lubinis mygtukas įrengiamas šalia tualetų ir turi virvutę su plastikiniu laikikliu, kuris nuleidžiamas iki žemės.

Paspaudis sieninį mygtuką, ar patraukus už virvutės šviesinė ir garsinė indikacija įjungiama kontroleryje.

20. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema. Įrengiama 4 zonų adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje. Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą.

Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreči to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

Išjungti vėdinimo sistemas;

21. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją su magnetiniais kontaktais ant lauko durų ir stiklo dūžio jutikliais pirmame aukšte.

Apsaugos centralė montuojama patalpoje Nr. 105.

Apsaugos sistemos valdymo pultelis montuojamas pirmo aukšto koridoriuje šalia įėjimo.

Ant išorinės statinio sienos sumontuojama lauko sirena ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje.

Apsaugos centralė turi galimybę perduoti informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą per telefono liniją, arba GSM siųstuvą.

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	38	0

Pagrindiniu sistemos valdikliu pasirinkta modulinės konstrukcijos centralė, prie kurios, galima prijungti iki 16 (32 su ATZ funkcija) apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 2 nepriklausomai valdomas sritis.

Centralės dėžė turi turėti kontaktus, kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotažinis aliarmas).

Centralė su valdymo pulteliu apjungiama „vytų porų“ ekranuotu 4x2x0,5mm² kabeliu.

Nuo daviklių iki centralės kabeliavimas atliekamas ekranuotais apsaugos sistemų kabeliais 6x0,22 ir 4x0,22 mm².

Kabelių ekranavimo elementai viename gale turi būti žeminti.

Kabeliavimas atliekamas ryšių dalyje numatytais kabeliniais loveliais, virš pakabinamų lubų, ar paslėptai po tinku.

22. STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:			
	darbuotojų skaičius	žm. sk.	1	
	šalto vandens	m ³ /val.	0,051	
	šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui)	MW	23,18	
	dujų	m ³ /val.	2,0	
	nuotekų šalinimas	m ³ /val.	0,138	
	atsinaujinančių išteklių energijos kiekis	kW	10	
	iš viso elektros įrenginių	kW	42	
2	Pagrindiniai fondai	mln. Eur	0,3	
3	Metinės eksploatacinės išlaidos:	tūkst. Eur	4	
	medžiagoms, žaliavoms, pusfabrikačiams ir kt.	tūkst. Eur	0,5	
	darbo užmokesčiui	tūkst. Eur	3	
5	Investicijų atsipirkimo laikas	metai	10	
6	Numatoma statybos trukmė	mėn.	10	
7	Statybos investicijų dydis, tenkantis produkcijos ar paslaugos, ploto, tūrio ar kito rodiklio vienetui	Eur/m ²	1612,36	

159-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	38	0

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS
TIPINIS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

**Bendrosios dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

0. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAI

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:

GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS

Statytojas (užsakovas):

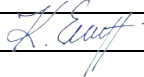
NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

Projektuotojas:

UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
				statinio numeris ir pavadinimas		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		GRUPINIO GYVENIMO NAMAS		
				dokumento pavadinimas	LAIDA	
				BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
				159-TP-BD-TS	1	6

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus rengiant darbo projektą.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms gali būti alternatyvus pasiūlymas, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
159-TP-BD-TS	2	6	0

įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūrėtojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitikties turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBavimo TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;

- didesnių deformacijų nei leistinos;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

Brėžinio žymuo: 159-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapy 6	Laida 0
--	-------------------	------------------	-------------------

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinsys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinsys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinsys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinsys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal techninio ir darbo projekto brėžinius

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
159-TP-BD-TS	4	6	0

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradedant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiose įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Brėžinio žymuo: 159-TP-BD-TS	Lapas 5	Lapy 6	Laida 0
--	-------------------	------------------	-------------------

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdinių ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

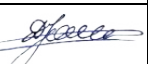
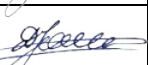
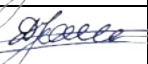
PASTABA:

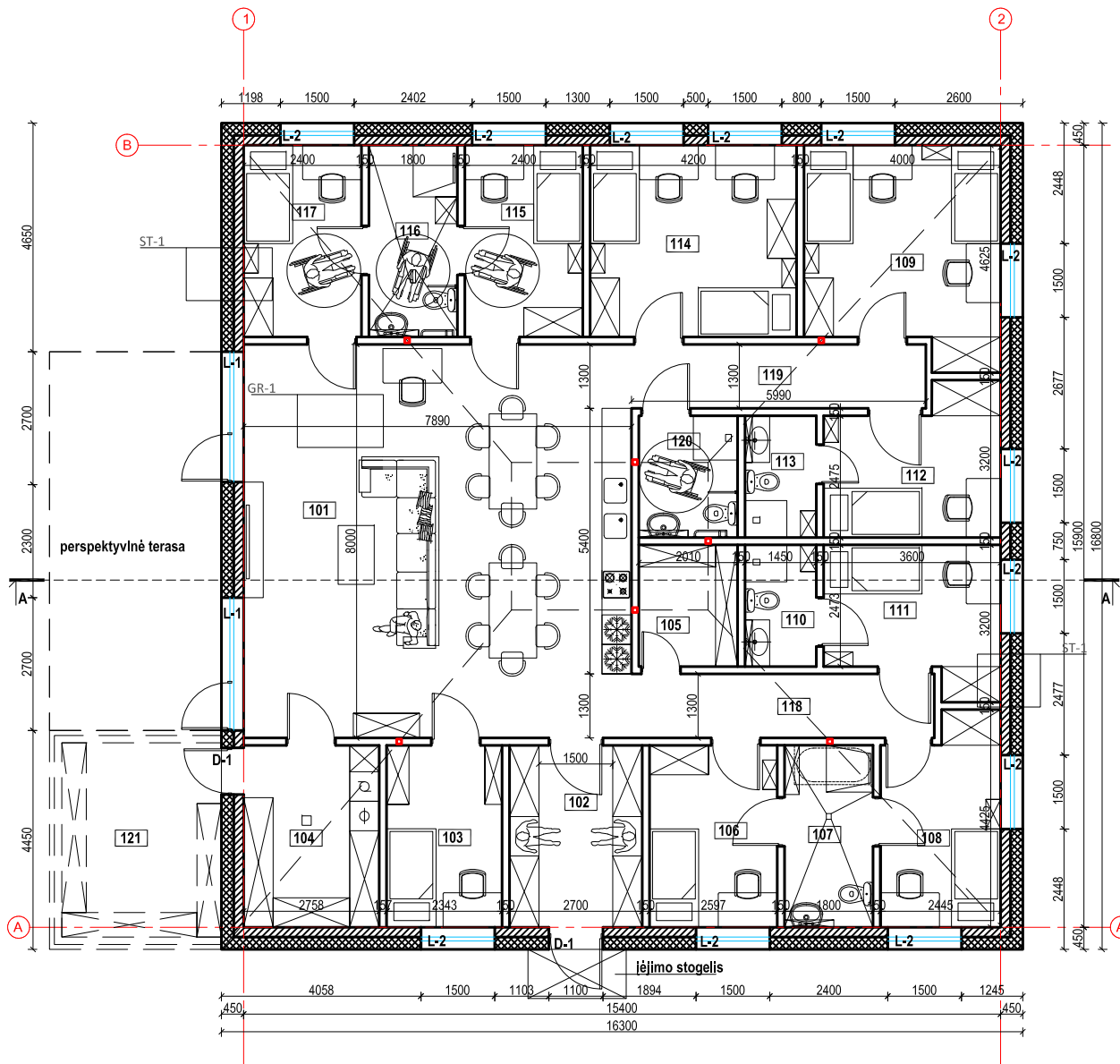
Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
159-TP-BD-TS	6	6	0

**-Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS
STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	159-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	159-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	159-TP-SK	Konstruktijų dalis	M. Daugėla, 37464 info@pagroup.lt	
4.	159-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
5.	159-TP-SG	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	159-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	159-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
8.	159-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
9.	159-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
10.	159-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	159-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Aldona Kirvelevičienė info@pagroup.lt	



Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	63,12
102	tambūras	9,98
103	darbuotojų kambarys	8,68
104	ūkio patalpa/katilinė	10,14
105	ūkio patalpa	5,00
106	kambarys	9,60
107	wc	6,66
108	kambarys	9,92
109	kambarys dvivietis	16,61
110	wc	3,60
111	kambarys	9,78
112	kambarys	9,92
113	wc	3,60
114	kambarys dvivietis	16,38
115	kambarys	9,36
116	wc	9,03
117	kambarys	9,36
118	koridorius	7,78
119	koridorius	7,78
120	wc	5,00
121	pagalbinė ūkio patalpa	12,83
Bendras plotas		244,13

Pastabos:

- patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogo ir gaisro pavojingumo kategorija - Eg

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA
	PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
	METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, elp. info@pagroup.lt	
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS I variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Netaikomas

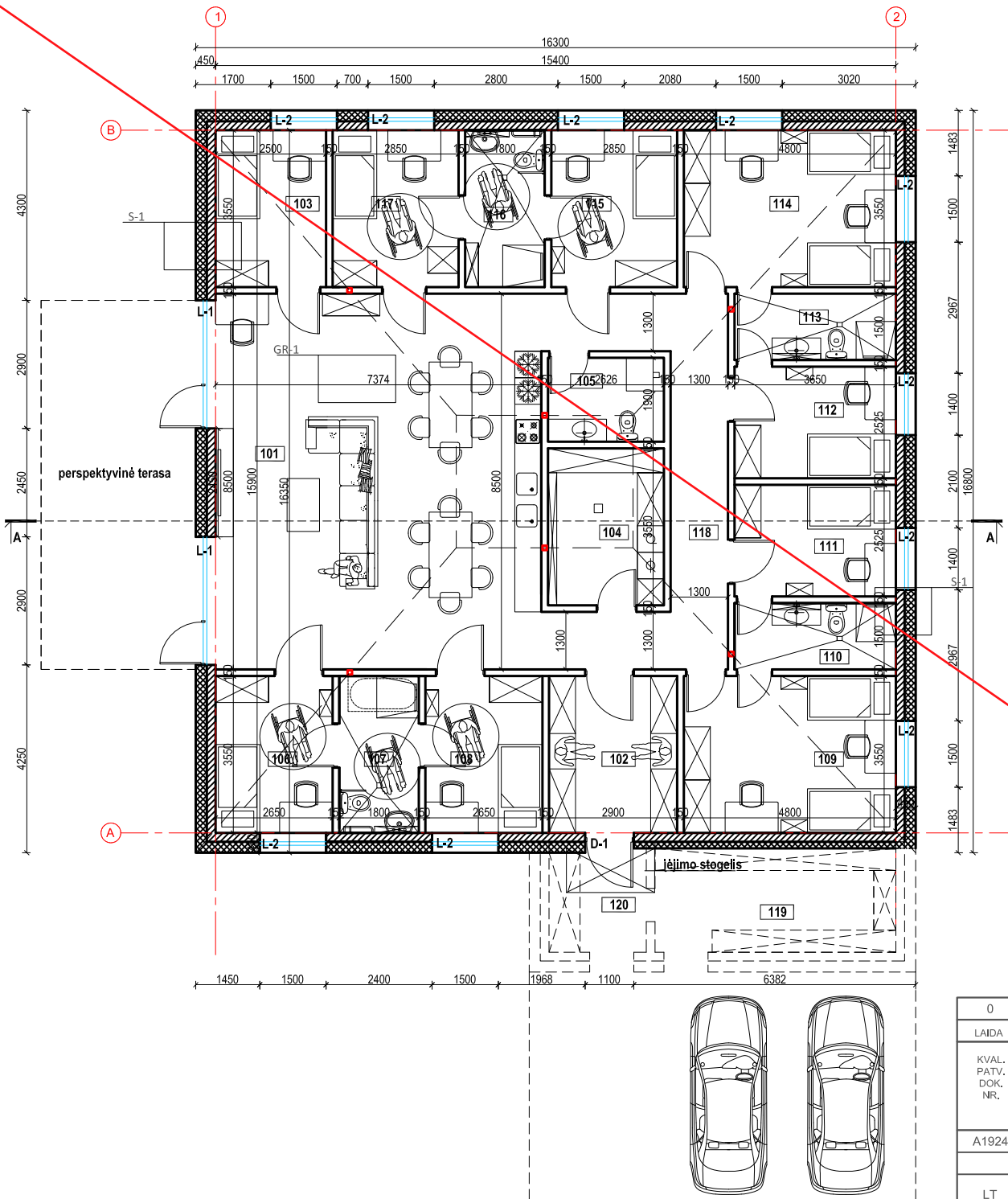
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
Bendras plotas		249,04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA
	PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
	METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, elp. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS II variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEIGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Netaikomas



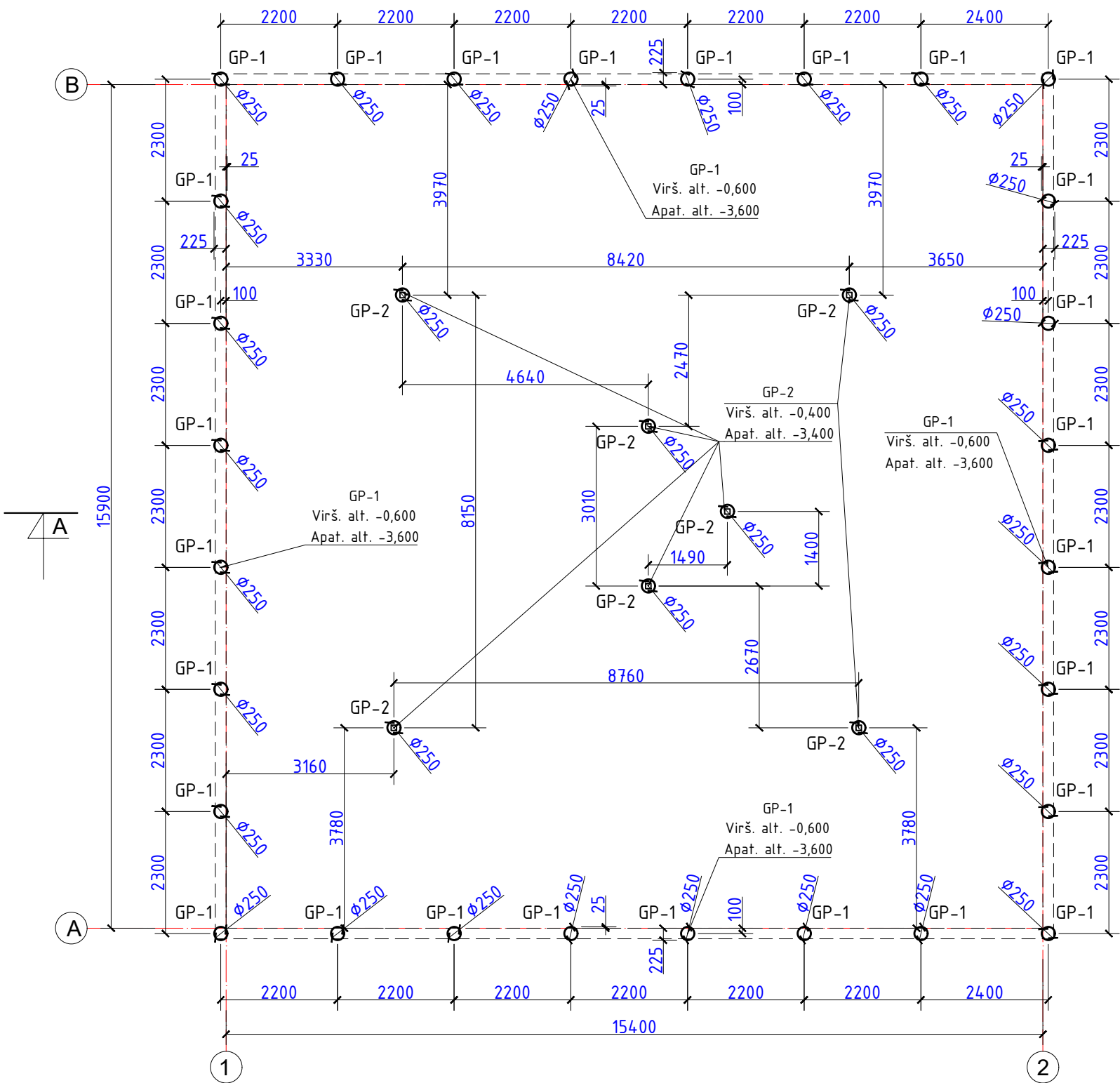
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	62,68
102	tambūras	10,29
103	darbuotojų kambarys	8,87
104	ūkio patalpa/katilinė	9,50
105	wc	4,80
106	kambarys	9,41
107	wc	6,40
108	kambarys	9,41
109	kambarys divietis	17,04
110	wc	5,47
111	kambarys	9,58
112	kambarys	9,21
113	wc	5,47
114	kambarys divietis	17,04
115	kambarys	10,11
116	wc	6,40
117	kambarys	10,11
118	koridorius	18,65
119	ūkinė patalpa	12,18
120	tambūras	5,50
	Bendras plotas	248,12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0	2020-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "FA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
	PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	Dokumento žymuo
		159-TP-SA- 01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai:



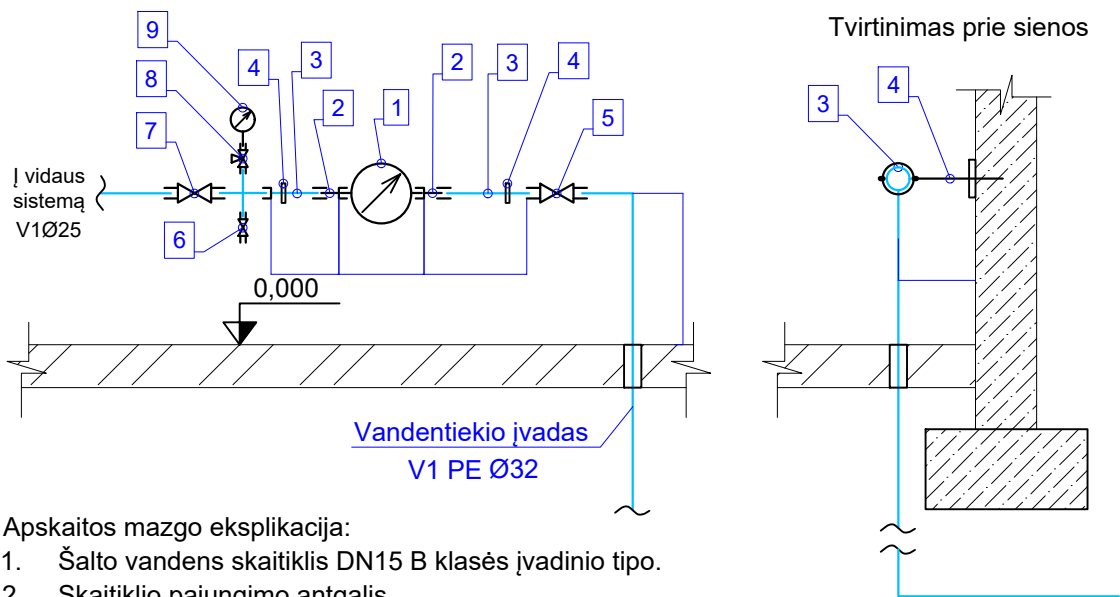
- Naujai projektuojami gręžtiniai ø250mm poliai GP-1 virš. alt -0,600
apat. alt. -3,600



- Naujai projektuojami gręžtiniai ø250mm poliai GP-2 virš. alt -0,400
apat. alt. -3,400

0	2020-02	Statybos leidimui ir statybai		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas	
A1924	PV.	Erikas Klinavičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
37464	PDV.	Mindaugas Daugėla		0
TP			Dokumento žymuo:	Lapas
NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			159-TP-SK-B.01	Lapų
				01 11

VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA



Apskaitos mazgo eksplikacija:

1. Šalto vandens skaitiklis DN15 B klasės įvadinio tipo.
2. Skaitiklio pajungimo antgalis.
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2).
4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos.
5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui.
7. Sklendė, ventilis.
8. Manometro trieigis ventilis.
9. Manometras.

Tiesaus vamzdžio ilgių lentelė		
Skaitiklio diametras, DN	L1, mm	L2, mm
15	75	45
20	100	60
25	125	75
32	160	96
40	200	120
50	250	150
100	500	300

*lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate. VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje vietoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne mažesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Jei horizontalioje padėtyje skaitiklio neįmanoma įrengti, tuomet įrengiamas ne mažesnės kaip C klasės skaitiklis vertikalioje padėtyje.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skermuo)
4. Vandens įvado perėjimo per pamatą vieta užsandarinama pagal ALB. 7373-3
5. Skaitiklio įrengimo schema pagal vietą gali būti tiek kairinė, tiek dešinė.

0	2020-03-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB “PA GROUP” Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
20465	PDV	Donatas Janulionis	Vandens apskaitos mazgo įrengimo schema		0
	PDA	Emilija Klimaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 159-TP-VN.B-02		LAPAS
	NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS				LAPŲ
				1	1

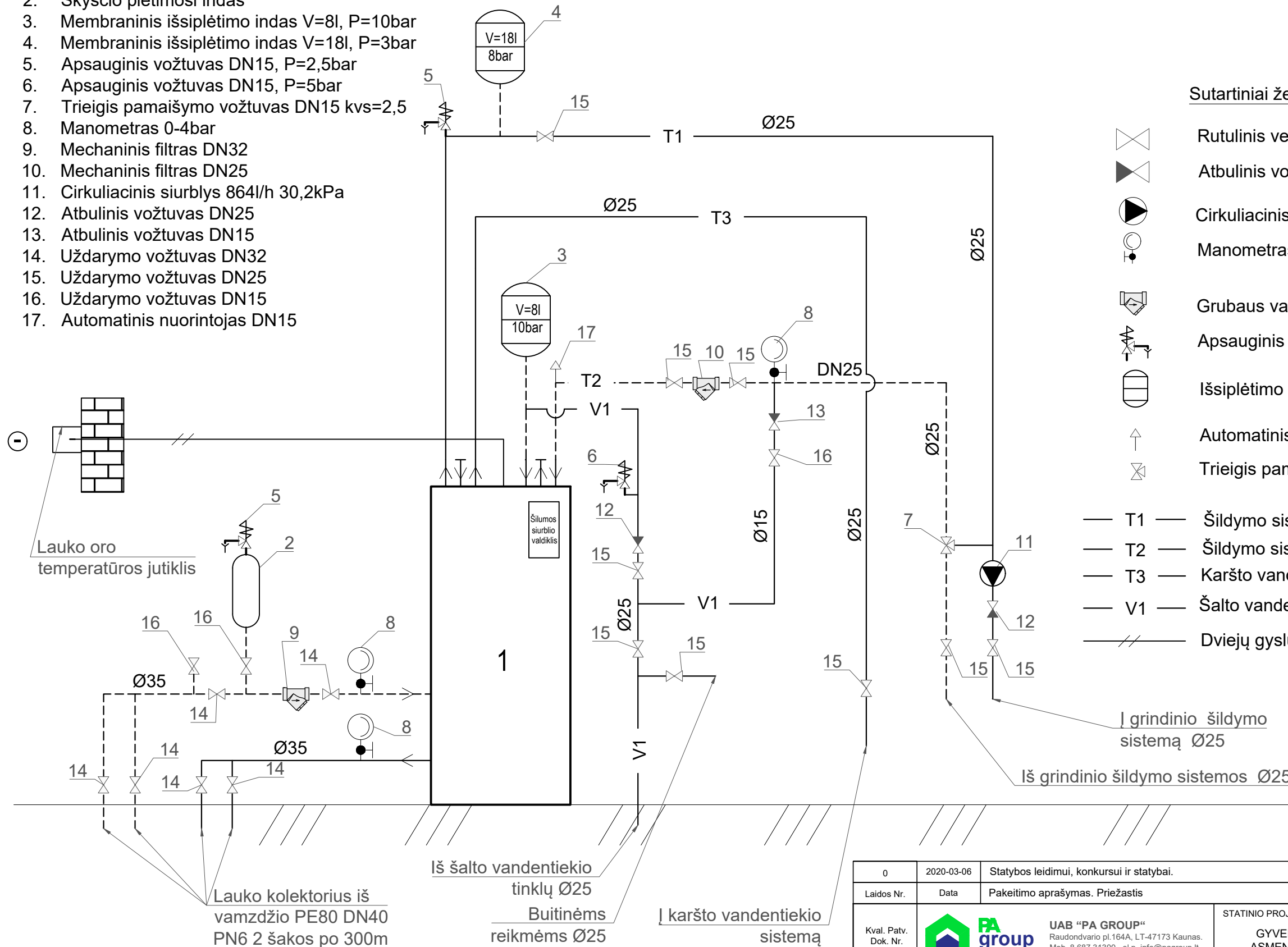
Įrengimų specifikacija:

1. Šilumos siurblys 16kW
2. Skysčio plėtimosi indas
3. Membraninis išsiplėtimo indas V=8l, P=10bar
4. Membraninis išsiplėtimo indas V=18l, P=3bar
5. Apsauginis vožtuvas DN15, P=2,5bar
6. Apsauginis vožtuvas DN15, P=5bar
7. Trieigis pamašymo vožtuvas DN15 kvs=2,5
8. Manometras 0-4bar
9. Mechaninis filtras DN32
10. Mechaninis filtras DN25
11. Cirkuliacinis siurblys 864l/h 30,2kPa
12. Atbulinis vožtuvas DN25
13. Atbulinis vožtuvas DN15
14. Uždarymo vožtuvas DN32
15. Uždarymo vožtuvas DN25
16. Uždarymo vožtuvas DN15
17. Automatinis nuorintojas DN15

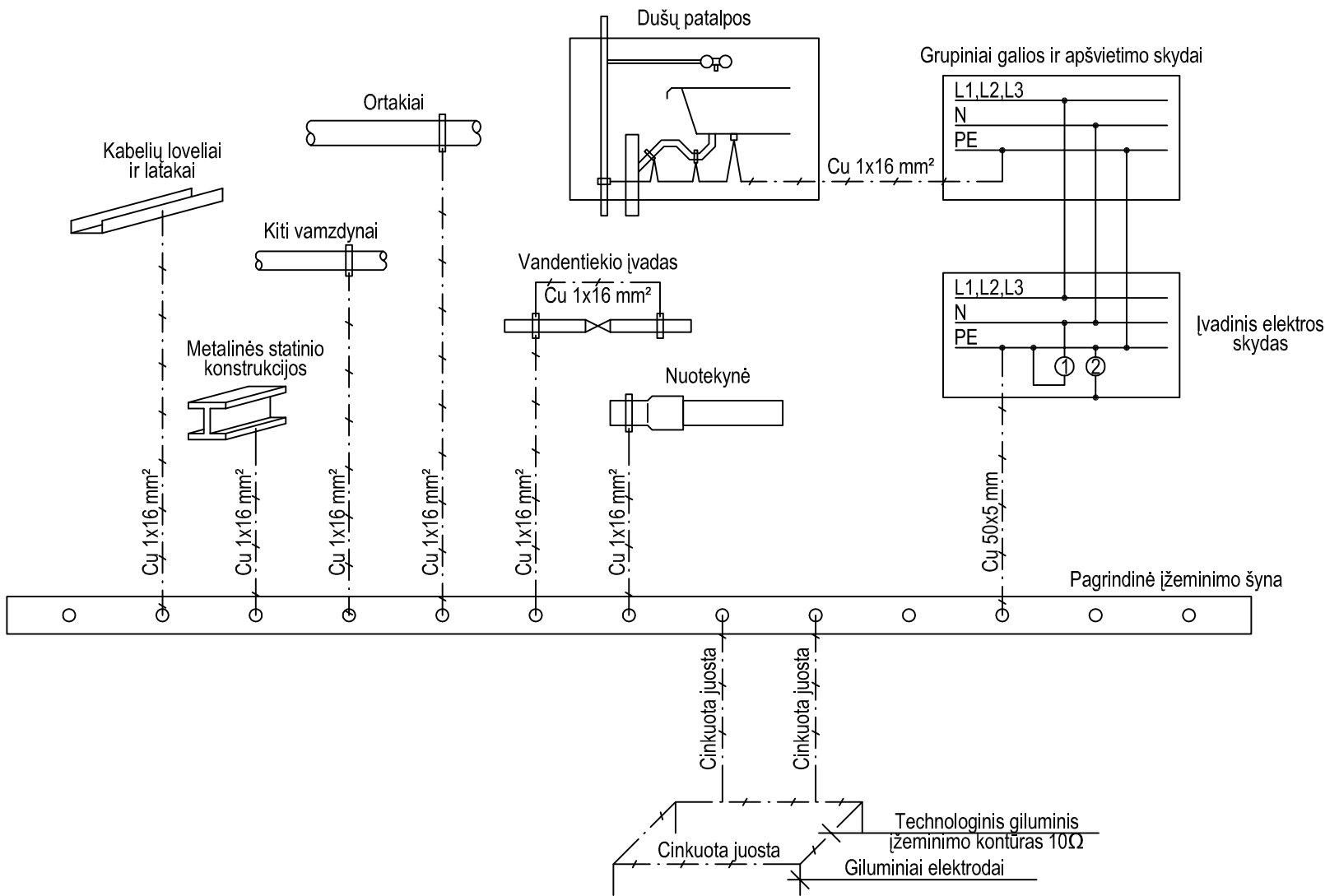
Katilinės principinė schema

Sutartiniai ženklai:

- ✕ Rutulinis ventilis
◀▶ Atbulinis vožtuvas
⬢ Cirkuliacinis siurblys
⊙ Manometras su nuorinimo kraneliu
⌘ Grubaus valymo filtras
⌘ Apsauginis vožtuvas
⬢ Išsiplėtimo indas
↑ Automatinis nuorintojas
✕ Trieigis pamašymo vožtuvas
- T1 — Šildymo sistemos paduodamas vamzdis
— T2 — Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis
— T3 — Karšto vandens vamzdis
— V1 — Šalto vandens vamzdis
— Dviejų gyslų elektros laidas



0	2020-03-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Katilinės schema II variantas		LAIDA
20465	PDV	Donatas Janulionis			0
	PDA	Emilija Klimaitė			
LT	STATYTOJAS NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO: 159-TP-ŠVOK.B-07		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



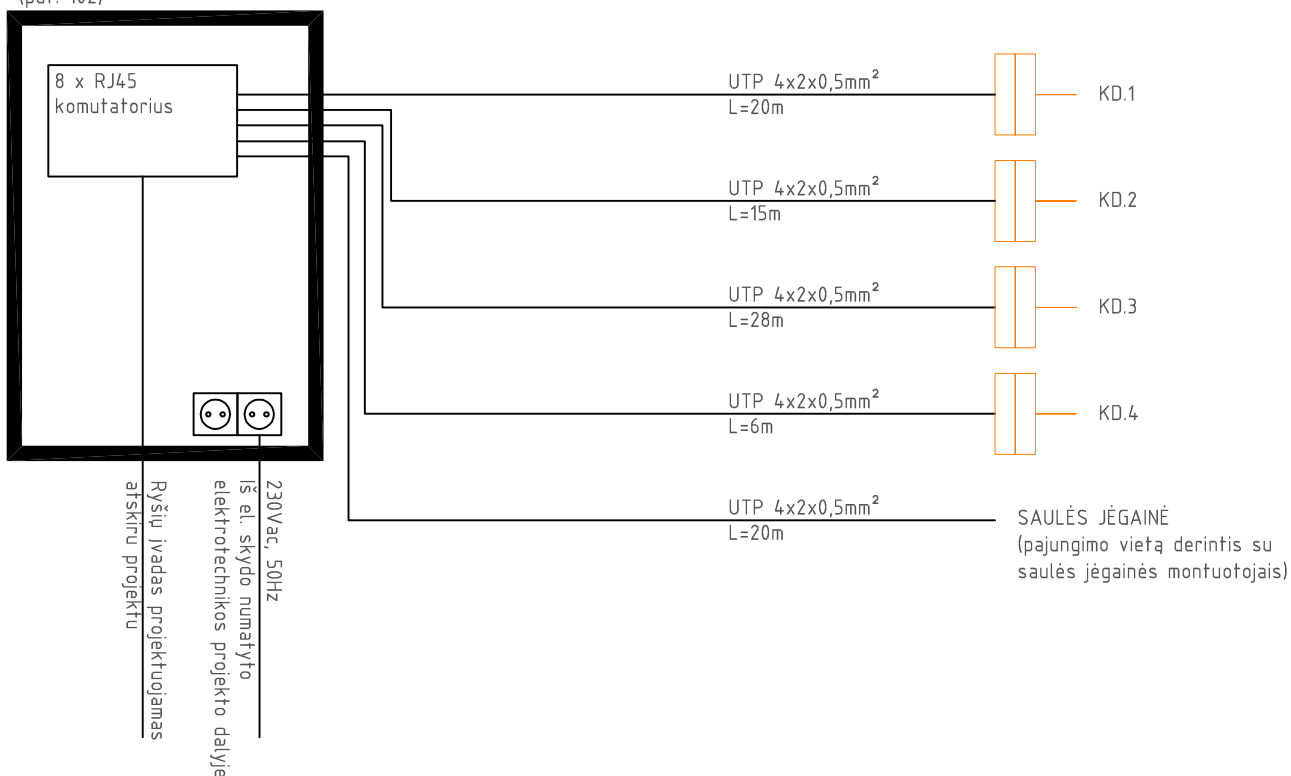
Pastabos:

1. Visos metalinės inžinerinės komunikacijos, galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos, turi būti prijungtos ekvipotencialiaisiais laidininkais prie pastato pagrindinės įžeminimo šynos.
2. Ekvipotencialiuosius laidininkus tiesiti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms, ne arčiau kaip 0,3 m nuo vamzdynų. Potencialų suvienodinimo sistemos laidininkai privalo būti galimai trumpesni.
3. Jeigu atstumas tarp lygiagrečiai nutiestų vamzdžių, ortakių, kabelių latakų ir pan. yra mažesnis kaip 0,1 m, tai juos reikia sujungti tarpusavyje ir kartoti tai kas 20 m.
4. Pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynų) gali tarnauti įvadinio elektros įrenginio PE šyna arba atskirai tuo tikslu įrengta šyna (gnybtynas). Šios šynos (gnybtynų) laidumas privalo būti ekvivalentiškas elektros atvado PEN laidininko laidumui.
5. Atskirai įrengiama pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynas) turi būti įrengta netoliese įvadinio įrenginio, lengvai prieinamoje ir aptarnavimui patogioje vietoje.
6. Pagrindinio PE laidininko, sujungiančio pagrindinę įžeminimo šyną su įvadinio įrenginio PE šyna, skerspjūvis privalo atitikti standarto IEC 60364-5-54 reikalavimus.
7. Pagrindinė įžeminimo šyna abiejuose galuose turi būti paženklinta vienodo pločio žalios ir geltonos spalvos skersinėmis juostomis.

0	2020 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		
				Dokumento pavadinimas
				IŽEMINIMO PAJUNGIMO SCHEMA
				LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEIGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo
				159-TP-E-06
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

RYŠIŲ TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA

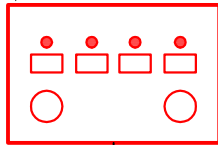
Komutacinė dėžutė KD
(pat. 102)



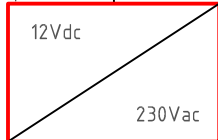
0	2020 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		
			Dokumento pavadinimas RYŠIŲ TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-ER-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA

Kontroleris IK
(pat. 103)



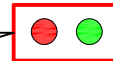
Maitinimo šaltinis
(pat. 102)



230Vac, 50Hz
iš el. skydo numatyto
elektrotechnikos projekto dalyje

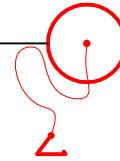
1 zona
2 zona
3 zona
4 zona

UTP 4x2x0,5mm²
L=35m



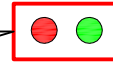
Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 116)

UTP 4x2x0,5mm²
L=5m



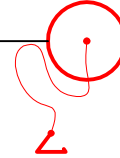
Lubinis iškvietimo
mygtukas (pat. 116)

UTP 4x2x0,5mm²
L=25m



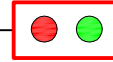
Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 112)

UTP 4x2x0,5mm²
L=5m



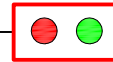
Lubinis iškvietimo
mygtukas (pat. 112)

UTP 4x2x0,5mm²
L=25m



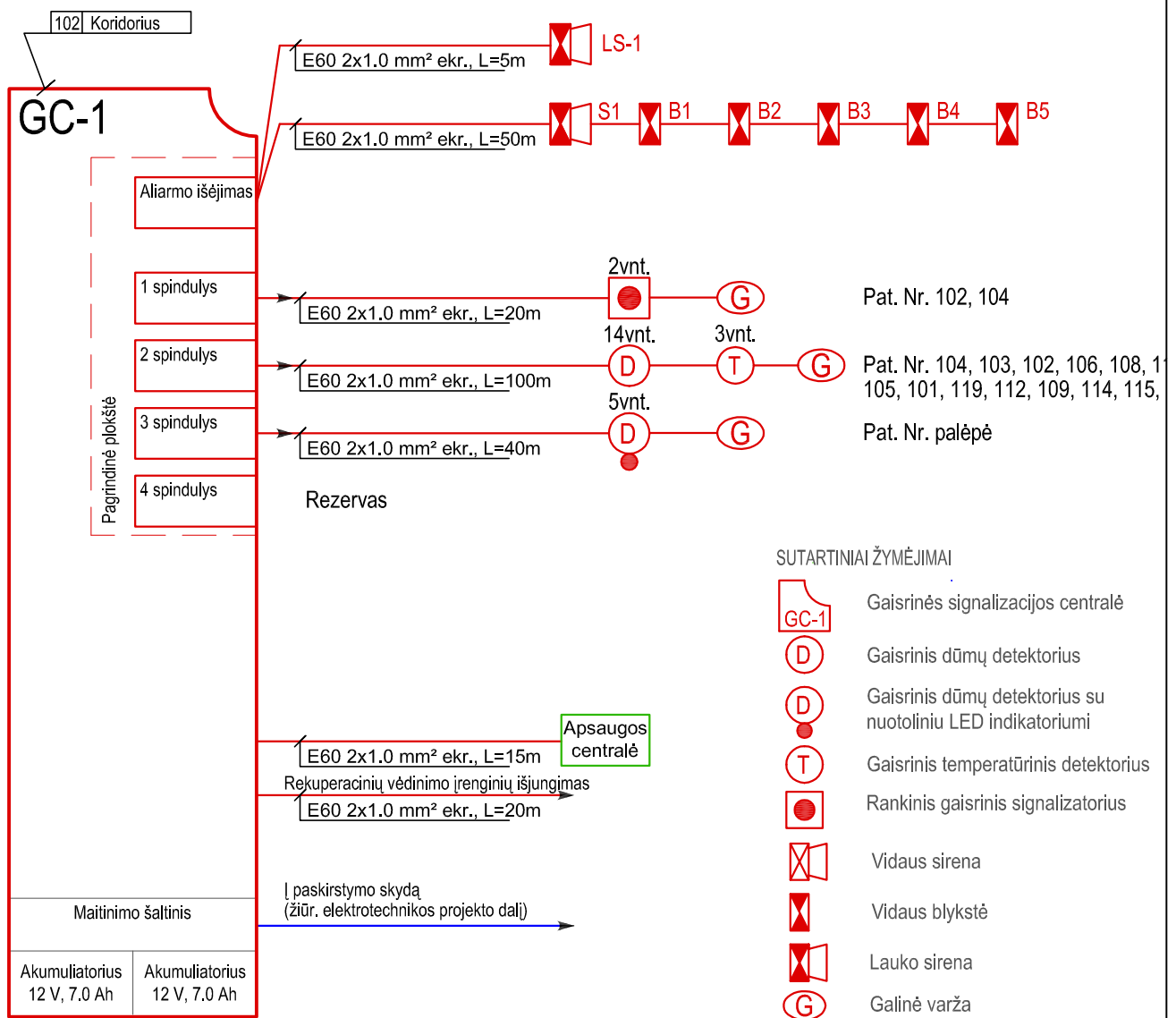
Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 110)

UTP 4x2x0,5mm²
L=20m

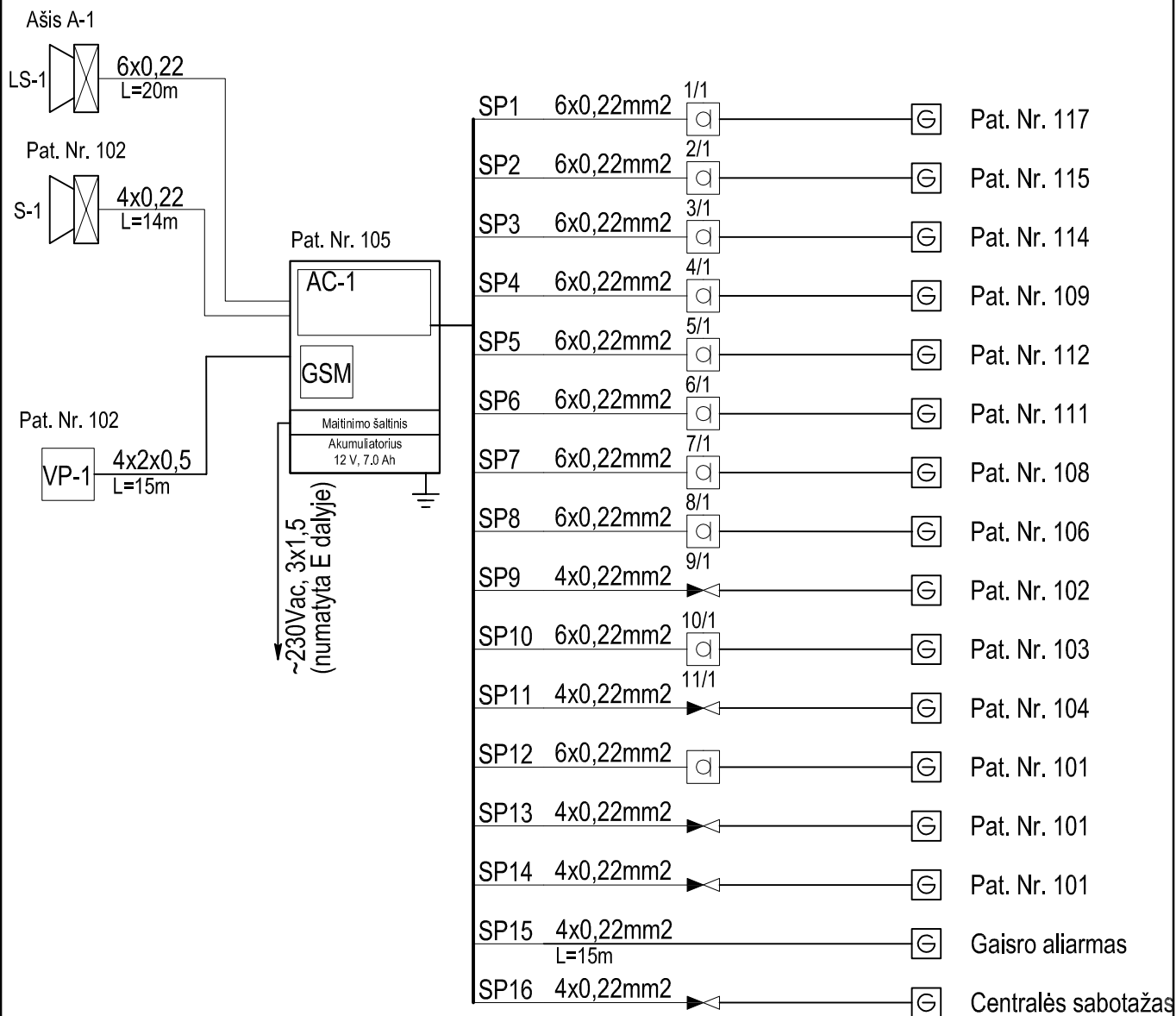


Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 107)

0	2020 03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS			
				Dokumento pavadinimas ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
				LAIDA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-ER-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2020 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		
			Dokumento pavadinimas GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-GSS-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		
			Dokumento pavadinimas APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEJGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-AS-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1